INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Marzo 2025

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. LIMPIEZA 3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES 3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS 5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO 5
6. SIEGA 5
7. DESBROCE 6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS 6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS 8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS 8
11. PLANTACIÓN DE FLOR 8
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO 8
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO 10
14. RECOGIDA DE RESTOS 10
15. OTRAS LABORES 10

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Marzo 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.
En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.
Se han realizado labores de limpieza en el cauce del arroyo de Satélites.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.
El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.

- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).

- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones…).

			MARZO	
TIPOLOGÍA	**COD_ZV**	**NOMBRE**	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	*Diario*	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	*Diario*	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	*Diario*	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	*Diario*	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	*Diario*	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	*Diario*	
Parque	P_10	Cerro del Aire	*Diario*	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	*Diario*	
Parque	P_15	Delta	*Diario*	
Parque	P_12	La Laguna	*Diario*	
Parque	P_85	Los Negrillos	*Diario*	
Parque	P_84	Blas de Lezo	*Diario*	
Parque	P_88	Manuel de Falla	*Diario*	*Reparacion base carrusel giratorio (rodamiento)*
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	*Diario*	
Parque	P_13	Del Arcipreste	*Diario*	
Parque	P_14	La Rosaleda	*Diario*	
Parque	P_09	Clamart	*Diario*	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	*Diario*	
Parque	P_04	Ballesol	*Diario*	
Parque	P_87	Goya	*Diario*	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	*Diario*	
Parque	P_06	El Esquinazo	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	*Diario*	*Saneado e imprimacion de poste metálico de juego*
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevar Cervantes	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	*Diario*	

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

			MARZO	
TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	*Diario*	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	*Diario*	
Parque	P_01	San Martín	*Diario*	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	*Diario*	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	*Diario*	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	*Diario*	
Parque	P_15	Delta	*Diario*	
Parque	P_85	Los Negrillos	*Diario*	
Parque	P_88	Manuel de Falla	*Diario*	
Parque	P_04	Ballesol	*Diario*	
Parque	P_14	La Rosaleda	*Diario*	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	*Diario*	
Parque	P_09	Clamart	*Diario*	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	*Diario*	Reparacion de rampa de agility
Parque	P_87	Goya	*Diario*	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	*Diario*	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	*Diario*	

Se han llevado a cabo labores de limpieza y rastrillado de arena en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

6. SIEGA

Durante el mes de Marzo se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.489,85
Parque	P_08	La Granja del Conde II	450,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	22.866,68
Parque	P_12	La Laguna	7.214,48
Parque	P_13	Arcipreste	26.626,41
Parque	P_14	La Rosaleda	2.928,87
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	24.838,57
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	67.487,73
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	7.121,62
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	751,42
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	3.216,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	2.911,66
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	6.276,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	11.643,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	7.529,10
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	4.728,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	26.747,40
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	58.354,02
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	84.146,24
Zona Verde		Satelites	3.180,00
			371.507,03

7. DESBROCE

Durante el mes de Marzo se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Granja del Conde (I y II)
- Satélites
- Calle Isaac Albéniz
- Parque Goya
- Parque Manuel de Falla

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			37655,89

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Ctra. del Plantío
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Enrique Granados
- Calle Joaquín Turina

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
			13.418,18

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Marzo no se han plantado arbustos

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Marzo no se ha plantado flor de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Marzo se han plantado los siguientes árboles:

ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
Pyrus calleryana	06/03/2025	VR CTRA DE POZUELO DE ALARCÓN
Pyrus calleryana	07/03/2025	PJU Parque Manuel de Falla
Zelkova crenata	07/03/2025	PJU Parque Manuel de Falla
Pyrus calleryana	07/03/2025	PJU Parque Manuel de Falla
Pyrus calleryana	07/03/2025	PJU Parque Manuel de Falla
Pyrus calleryana	10/03/2025	VMI C. SORROLLA
Robinia pseudoacacia	10/03/2025	VRT CALLE PICASO DEL CALLE SOROLLA
Robinia pseudoacacia	10/03/2025	V.M.T C. VELAZQUEZ
Photinia sp	25/03/2025	VR CALLE RIGOLETTO
Photinia sp	25/03/2025	VR CALLE RIGOLETTO
Acer campestre	25/03/2025	VR CALLE VELERO
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus ilex	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Pinus pinea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus robur	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus robur	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus faginea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus faginea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus faginea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus faginea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
Quercus faginea	28/03/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla

Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda en un ejemplar de Pinus pinea en la calle Barco.

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
Koelreuteria paniculata	VR CTRA DE POZUELO DE ALARCÓN	06/03/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	06/03/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	06/03/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	06/03/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	07/03/2025	SECO
Prunus cerasifera pisardii	V.M.T C. VELAZQUEZ	10/03/2025	SECO
Tilia tomentosa	VR CALLE RIGOLETTO	25/03/2025	SECO
Acer rubrum	VR CALLE VELERO	25/03/2025	SECO

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Marzo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Eliminación de nidos de oruga
- Limpieza de hojas secas en Trachycarpus sp.
- Limpieza de canaletas en Parque Cerro del Aire
- Perfilado de bordes en macizos arbustivos en varios emplazamientos
- Abonado de zonas verdes
- Apertura de hoyos para nueva plantación en La Sacedilla y EL Reventón
- Laboreo del terreno en las rotondas de la Ctra. de Villanueva del Pardillo
- Plantación de arbolado con Colegio
- Instalación de riego por goteo en zona de nueva plantación de arbolado en La Sacedilla.