

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Abril 2025**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LIMPIEZA.....	3
3.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4.	REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5.	ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6.	SIEGA .....	6
7.	DESBROCE .....	7
8.	ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	7
9.	PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	8
10.	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
11.	PLANTACIÓN DE FLOR.....	8
12.	PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	8
13.	TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	10
14.	RECOGIDA DE RESTOS .....	10
15.	OTRAS LABORES.....	10



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Abril 2025.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

Se han realizado labores de limpieza en el cauce del arroyo de Satélites.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

		ABRIL	
COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	Sustitucion "T" union red de trepa
ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion pieza de anclaje de cuerda
F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	Sustitucion de postes verticales en multijuego
P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	Reposición de empuñaduras de tirolina
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
A_22	Perú	<i>Diario</i>	



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	ABRIL	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	Renocacion cerramiento perimetral
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

Se han llevado a cabo labores de limpieza y rastrillado de arena en todas las áreas caninas.

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.



## 6. SIEGA

Durante el mes de Abril se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	529,23
Parque	P_01	San Martín	2.799,00
Parque	P_04	Ballesol	1.154,00
Parque	P_06	El Esquinazo	2.689,51
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.489,85
Parque	P_08	La Granja del Conde II	450,00
Parque	P_09	Clamart	23.723,72
Parque	P_10	Cerro del Aire	9.924,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	22.866,68
Parque	P_12	La Laguna	7.214,48
Parque	P_13	Arcipreste	26.626,41
Parque	P_14	La Rosaleda	2.928,87
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	2.997,09
Parque	P_83	Adolfo Suárez	59.191,23
Parque	P_84	Blas de Lezo	111.870,06
Parque	P_85	Los Negrillos	6.607,79
Parque	P_87	Goya	13.056,96
Parque	P_88	Manuel de Falla	2.554,17
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	24.838,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	577,27
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	48.872,09
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	5.688,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	3.977,75
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.983,83
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.334,44
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.065,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	31.802,20
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	3.240,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.492,63
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	5.103,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	186,84
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	19.864,06
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	35.033,02
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	21.717,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	67.487,73
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	7.121,62
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	751,42
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	3.216,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	2.911,66
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	6.276,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	11.643,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	7.529,10
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	4.728,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	26.747,40
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	58.354,02
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	84.146,24
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.866,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	2.379,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	405,00
Zona Verde		Satelites	4.770,00
			<b>797.791,57</b>



## 7. DESBROCE

Durante el mes de Abril se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Carretera de Pozuelo
- Calle Moreras
- Avda. de la Oliva
- Parque de El Reventón
- Centro Juvenil
- Calle Santa Brígida
- Parque Goya
- Avda. Paralela
- Calle Zepol
- Avda. Guadarrama
- Borde caminos y accesos en Pinar de Doña Consuelo, Fuente Marcela, Los Robles

## 8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			37.655,89



También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Calle Príncipe de Asturias
- Zona de Pintores
- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Ctra. de Boadilla del Monte

## 9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Abril se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

- Ctra. de Pozuelo
- Parque Cerro del Aire

## 10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Abril se han plantado arbustos:

- 5 Lagerstroemia indica en el Pinar del Reventón
- 15 Pittosporum tobira nana en mediana calle Norias

## 11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Abril se han plantado flores de temporada en los siguientes emplazamientos:

- Mediana de la Ctra. del Plantío
- Rotondas de la Ctra. de Villanueva del Pardillo
- Rotonda de Mapfre
- Mediana de la Avda. de España

## 12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Abril se han plantado los siguientes árboles:



UDS	ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
1	<i>Pyrus sp</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
8	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Pinus pinea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
5	<i>Quercus faginea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus faginea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus faginea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus faginea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus faginea</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
8	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus ilex</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
2	<i>Quercus rubra</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
	<i>Quercus rubra</i>	09/04/2025	PJJ Parque Cuesta del Reventón
9	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Pinus pinea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
2	<i>Quercus rubra</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus rubra</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
5	<i>Quercus faginea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus faginea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus faginea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus faginea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus faginea</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
9	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla
	<i>Quercus ilex</i>	29/04/2025	PVF Arroyo de la Sacedilla



## 13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Abril se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Poda en un ejemplar de *Pinus* sp. en el Centro de Salud de la Avda. de Guadarrama.
- Perfilado de cipreses en varios emplazamientos.

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
<i>Pinus pinea</i>	IEO CENTRO DE SALUD- GUADARRAMA	01/04/2025	RIESGO (ATRA)
<i>Prunus serrulata</i>	PJU Parque Tomás Moro	04/04/2025	CAIDO
<i>Trachycarpus fortunei</i>	VMI AVE DE LA OLIVA	04/04/2025	ENFERMEDAD
<i>Pinus nigra</i>	PVF CUESTA DEL REVENTÓN	22/04/2025	INESTABLE/TORCIDO
<i>Pinus nigra</i>	PVF CUESTA DEL REVENTÓN	23/04/2025	SECO
<i>Pinus nigra</i>	PVF CUESTA DEL REVENTÓN	24/04/2025	SECO
<i>pinus nigra</i>	PVF CUESTA DEL REVENTÓN	25/04/2025	SECO
<i>Pinus pinea</i>	PVF CUESTA DEL REVENTÓN	26/04/2025	INESTABLE/TORCIDO

Se ha colocado una sustentación en un pino del Pinar de Doña Consuelo (ATPE).

## 14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Abril se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Eliminación de nidos de oruga en varios emplazamientos.
- Instalación de bancos y papeleras en el parque de El Reventón.
- Triturado de restos vegetales
- Limpieza de hojas secas en *Trachycarpus fortunei*