

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Mayo 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
6. SIEGA.....	5
7. DESBROCE.....	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS.....	9
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
11. PLANTACIÓN DE FLOR	9
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	9
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	10
14. RECOGIDA DE RESTOS.....	10
15. OTRAS LABORES	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Mayo 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

Se han realizado labores de limpieza en el cauce del arroyo de Satélites.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
ZV_48	Calle Zepol	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_10	Cerro del Aire	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_12	La Laguna	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_84	Blas de Lezo	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	Se desmonta carruse roto de Pq Falla
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_13	Del Arcipreste	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_87	Goya	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_06	El Esquinazo	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
		Diario	
A_17	Ferencvaros		
A_18	Granadilla	Diario	
A_20	Plaza de Colón	Diario	
A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
A_22	Perú	Diario	



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	MAYO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

Se han llevado a cabo labores de limpieza y rastrillado de arena en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

6. SIEGA

Durante el mes de Mayo se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MAYO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
Zona Verde		Satelites	6.360,00
			1.063.722,10



7. DESBROCE

Durante el mes de Mayo se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Carretera de Pozuelo
- Calle Moreras
- Avda. de la Oliva
- Parque de El Reventón
- Centro Juvenil
- Calle Santa Brígida
- Parque Goya
- Avda. Paralela
- Calle Zepol
- Avda. Guadarrama
- Borde caminos y accesos en Pinar de Doña Consuelo, Fuente Marcela,
- Los Robles
- Todas las áreas caninas

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ARBUSTOS	SUPERFICIE MAYO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85	918,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96	11833,96
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74	1387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68	2388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62	5004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24	1743,24
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00	5,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63	1053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00	37,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00	110,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59	2345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25	2985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00	436,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09	1798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70	1131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	1.030,49	1030,49
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00	1212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64	354,64
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00	45,00
				42187,61

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Ctra. del Plantío
- Ctra. de Pozuelo
- Calle Velázquez
- Avda. de España



9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Mayo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ARBUSTOS	MAYO	SUPERFICIE MAYO (M2)
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.388	0,3	416,32
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810	1	7.810,31
Zona Verde	ZV_59	Ballesol	1.798	1	1.798,09
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155	1	4.155,49
					14.180,22

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Mayo no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Mayo se han plantado flores de temporada en los siguientes emplazamientos:

- Ctra. del Plantío
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Avda. de España
- Avda. Reyes Católicos
- Rotonda de los juzgados
- Calle Sta. Brígida
- Parque Goya
- Calle Norias
- Rotonda de la Estación
- Entrada URb, Virgen de Itziar

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Mayo se han plantado los siguientes árboles:



UDS	ESPECIE	FECHA	UBICACIÓN
1	<i>Melia azedarach</i>	09/05/2025	VR AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS
1	<i>Melia azedarach</i>	05/05/2025	VR CALLE JOAQUIN TURINA
1	<i>Melia azedarach</i>	05/05/2025	VR CALLE LAS NORIAS
1	<i>Acer campestre</i>	15/05/2025	VR AVE REY JUAN CARLOS I
1	<i>Acer campestre</i>	15/05/2025	VR CALLE MORERAS
1	<i>Pyrus calleryana</i>	15/05/2025	VR CALLE MANUEL DE FALLA

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Mayo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Limpieza de ramas bajas en castaños de la Avda. Príncipe de Asturias, Juan Carlos I y calle Moreras
- Poda de plátano en Calle Isaac Albéniz
- Poda de olmo en Avda. de la Oliva

También se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
<i>Acer negundo</i>	VR CALLE JOAQUIN TURINA	08/05/2025	SECO
<i>Acer pseudoplatanus</i>	VR AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	08/05/2025	SECO
<i>Aesculus hippocastanum</i>	VR CALLE LAS NORIAS	08/05/2025	SECO
<i>Fraxinus excelsior</i>	Z.V. CALLE MADAME BUTTERFLY	12/05/2025	SECO
<i>Pinus pinea</i>	PVF PINAR DE DOÑA CONSUELO	13/05/2025	ROTO
<i>Aesculus hippocastanum</i>	VR AVE PRÍNCIPE DE ASTURIAS	09/05/2025	SECO
<i>Acer saccharinum</i>	VR AVE REY JUAN CARLOS I	15/05/2025	SECO
<i>Acer negundo</i>	VR CALLE MORERAS	15/05/2025	SECO
<i>Acer saccharinum</i>	VR AVE REY JUAN CARLOS I	15/05/2025	SECO
<i>Trachycarpus fortunei</i>	Urb. Travesía de polifemo	22/05/2025	SECO

Se ha colocado una sustentación en un pino del Pinar de Doña Consuelo (ATPE).

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Mayo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Resemillado de césped en Parque Adolfo Suárez
- Limpieza y arado de áreas caninas.
- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.