

**INFORME I Servicio de Limpieza Viaria y
Recogida de Residuos**
ANUAL 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1. Introducción	4
1.1. Objeto del documento.....	4
1.2. Descripción del alcance.....	4
2. Servicio de Recogida de Residuos Urbanos	5
2.1. Descripción general de los servicios de recogida	5
2.2. Cantidades de RSU gestionadas.....	6
2.2.1. Recogida de la fracción Resto	8
2.2.2. Recogida de la fracción Envases Ligeros	11
2.2.3. Recogida de la fracción Papel y Cartón.....	15
2.2.4. Recogida de la fracción Vidrio	16
2.2.5. Recogida de la fracción Restos Vegetales.....	18
2.2.6. Recogida de la fracción Orgánica.....	19
2.2.7. Recogida TEXTIL	22
2.2.8. Recogida de ACEITE.....	23
2.3. Parque de contenedores.....	24
2.3.1. Inventario de contenedores.....	24
2.3.2. Mantenimiento e instalación de contenedores	25
2.4. Mantenimiento y operaciones del Sistema de Recogida Neumática de Residuos	27
2.4.1. Centrales de recogida neumática activas	27
2.4.2. Programas de recogida	28
2.4.3. Mantenimiento preventivo	32
2.4.4. Trabajos destacados en el mantenimiento de las centrales de recogida	32
2.5. Recogida de muebles y enseres.....	35
2.6. Planificación de los servicios de recogida.....	36
3. Servicio de Limpieza Viaria y Servicios Comunes.....	38
3.1. Descripción general de los servicios de limpieza viaria	38
3.2. Planificación de los servicios de limpieza.....	39
3.3. Servicio de Eliminación de Pintadas y Pancartas	46
3.4. Recogida de sacas de RCD	47



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

3.5. Desbroce de bordillos y parcelas.....	48
3.6. Parque de Papeleras, Sanecanes y Dispensadores de Bolsas.....	49
3.6.1. Inventario de Papeleras, Sanecanes y Dispensadores de Bolsas.....	49
3.6.2. Mantenimiento e instalación de Papeleras.....	50
3.6.3. Mantenimiento e instalación de Sanecanes y Dispensadores de Bolsas.....	50

1. INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es el de describir las operaciones de Limpieza Viaria y de Recogida de Residuos Urbanos realizadas por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales, así como los resultados obtenidos durante el año 2025.

1.2. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE

El periodo analizado en el presente informe está comprendido entre el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Los servicios analizados durante el periodo descrito serán los siguientes:

Recogida de Residuos Urbanos

En el informe se analizarán los resultados obtenidos en lo referente a la recogida de residuos urbanos, tanto los recolectados por los vehículos de recogida como los recolectados por el sistema de recogida neumática de residuos:

- Cantidades de residuos gestionados durante el periodo analizado
- Operaciones de las plantas de recogida neumática de residuos
- Mantenimiento e instalación de contenedores
- Inventario de contenedores, papeleras, sanecanes y dispensadores de bolsas
- Recogida de muebles y enseres
- Colocación y retirada de cajas de restos vegetales

Limpieza Viaria

En el informe se mostrarán los medios y resultados obtenidos en lo referente a las operaciones de limpieza viaria, entre las que se destacarán:

- Programación semanal de los servicios
- Limpiezas extraordinarias y planes especiales de limpieza
- Desbroce
- Eliminación de pintadas y retirada de pancartas
- Mantenimiento e instalación de papeleras
- Eliminación de sacas de escombros y RCD de la vía pública
- Limpieza de contenedores

2. SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS DE RECOGIDA

Durante el año 2025, Valoriza Servicios Medioambientales, ha realizado la recogida de todos los residuos almacenados en la vía pública, empleando todas las tecnologías de recogida disponibles para cada caso. En la siguiente tabla se muestra las tecnologías aplicadas a cada una de las fracciones presentes en el Municipio:

Tecnología	Fracción							
	Orgánica	Resto	Envases	Vidrio	Papel y Cartón	Restos Vegetales	Textil	Aceite Vegetal
Carga Lateral	x	x	x	x	x			
Carga Trasera	x	x	x	x*	x**			
Recogida Neumática	x	x	x					
Camión Ampliroll						x		
Furgón industrial							x	x

* La recogida en carga trasera de la fracción vidrio se refiere al sistema puerta a puerta (PaP), introducido en el servicio a partir de septiembre de 2019.

** La recogida en carga trasera de la fracción papel y cartón se refiere al sistema puerta a puerta (PaP) que se ejecuta en la zona centro del municipio.

Para la gestión de los residuos recolectados, el destino final de los mismos ha sido en los vertederos y plantas de tratamiento Autorizados tanto por la Comunidad de Madrid como por el Ayuntamiento de Majadahonda.

En función de la fracción recogida su destino final es el dispuesto a continuación:

Fracción de Residuo	Procedimiento	Destino final
Orgánica	Valorización	Depósito controlado RSU BioPinto
Resto	Eliminación en vertedero	Estación de Transferencia de las Rozas
Envases	Valorización	Estación de Transferencia de las Rozas Depósito controlado RSU Pinto
Vidrio	Reciclaje	Planta de Reciclaje de Vidrio de Ajalvir Planta de Reciclaje de Vidrio de Arganda del Rey
Papel y Cartón	Reciclaje	Planta de Reciclaje de Papel y Cartón de Fuenlabrada (CARPA)
Restos Vegetales	Compostaje	Planta de Compostaje de Villanueva de la Cañada
Residuo Textil	Almacenamiento y reciclaje	Planta Clasificación de East-West en Granada (Avda Andalucía s/n, Láchar-Granada)
Aceite vegetal	Reciclaje	Planta Clasificación de East-West en Granada (Avda Andalucía s/n, Láchar-Granada)

2.2. CANTIDADES DE RSU GESTIONADAS

Las cantidades totales (en Kg) de residuos sólidos urbanos gestionados durante el periodo analizado han sido siguientes:

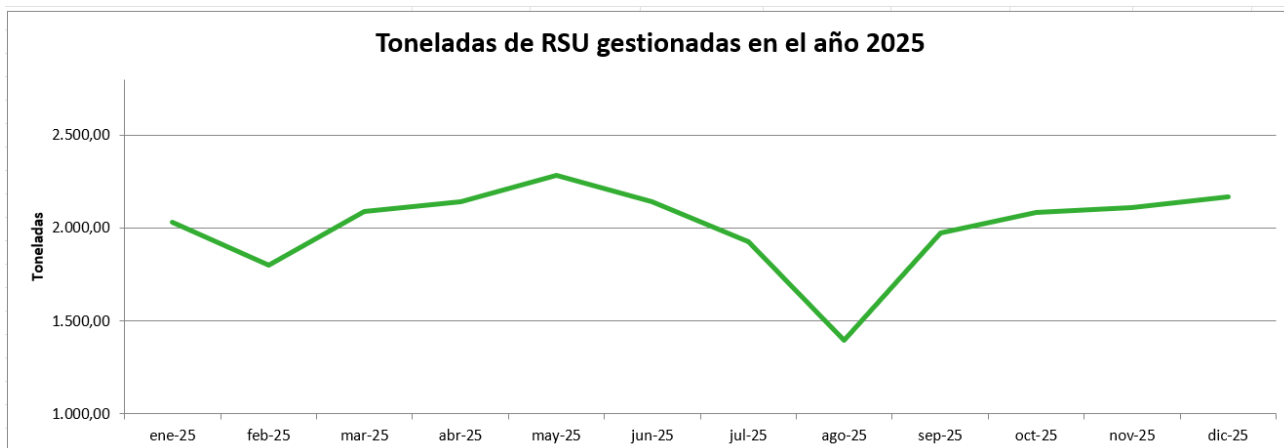
GESTIÓN DE RESIDUOS - AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA - AÑO 2025														
Fracción	Tipo de recogida	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	TOTAL
Resto	Carga Lateral	250.540,00	152.300,00	157.900,00	162.420,00	198.880,00	207.420,00	208.660,00	151.120,00	163.600,00	201.500,00	235.620,00	364.220,00	2.454.180,00
	Carga Trasera	94.060,00	29.460,00	34.220,00	40.000,00	40.620,00	33.060,00	17.780,00	16.160,00	27.180,00	28.460,00	19.220,00	80.120,00	460.340,00
	Recogida Neumática	360.180,00	407.140,00	683.860,00	574.640,00	436.560,00	312.220,00	299.960,00	233.700,00	278.520,00	303.780,00	369.020,00	421.060,00	4.680.640,00
	Bolseo	149.140,00	108.420,00	116.940,00	115.820,00	124.480,00	93.100,00	66.040,00	33.180,00	14.840,00	71.340,00	103.740,00	123.040,00	1.120.080,00
	TOTAL RESTO	853.920,00	697.320,00	992.920,00	892.880,00	800.540,00	645.800,00	592.440,00	434.160,00	484.140,00	605.080,00	727.600,00	988.440,00	8.715.240,00
Orgánica	Recogida Orgánica carga Lateral	216.460,00	289.140,00	351.080,00	386.200,00	425.020,00	412.280,00	323.380,00	186.320,00	395.340,00	403.780,00	368.240,00	196.660,00	3.953.900,00
	Recogida Orgánica carga Trase	0,00	98.820,00	101.140,00	103.460,00	91.580,00	72.220,00	70.140,00	41.840,00	68.480,00	68.020,00	61.980,00	39.560,00	817.240,00
	Recogida Neumática Orgánica	119.840,00	97.720,00	35.940,00	89.820,00	129.440,00	135.560,00	103.900,00	96.500,00	117.760,00	134.240,00	58.860,00	61.140,00	1.180.720,00
	TOTAL ORGÁNICA	336.300,00	485.680,00	488.160,00	579.480,00	646.040,00	620.060,00	497.420,00	324.660,00	581.580,00	606.040,00	489.080,00	297.360,00	5.951.860,00
Envases	Carga Lateral	36.840,00	30.400,00	35.780,00	34.720,00	40.540,00	41.100,00	35.420,00	30.360,00	43.300,00	41.060,00	41.240,00	31.440,00	442.200,00
	Carga Trasera	6.060,00	6.160,00	8.120,00	8.280,00	9.180,00	12.700,00	9.460,00	12.460,00	30.440,00	12.020,00	8.040,00	16.900,00	139.820,00
	Recogida Neumática	173.220,00	118.240,00	108.520,00	99.940,00	190.820,00	198.420,00	170.020,00	115.060,00	179.440,00	164.620,00	154.320,00	134.100,00	1.806.720,00
	TOTAL ENVASES	216.120,00	154.800,00	152.420,00	142.940,00	240.540,00	252.220,00	214.900,00	157.880,00	253.180,00	217.700,00	203.600,00	182.440,00	2.388.740,00
Papel y cartón	Carga Lateral	152.889,00	121.701,00	125.858,00	123.159,00	131.599,00	138.282,00	132.297,00	100.958,00	129.909,00	134.102,00	143.900,00	167.296,00	1.601.950,00
	Puerta a Puerta	0,00	1.636,00	2.586,00	3.436,00	0,00	1.426,00	0,00	653,00	1.865,00	3.361,00	6.658,00	2.860,00	24.481,00
	TOTAL PAPEL Y CARTÓN	152.889,00	123.337,00	128.444,00	126.595,00	131.599,00	139.708,00	132.297,00	101.611,00	131.774,00	137.463,00	150.558,00	170.156,00	1.626.431,00
Vidrio	Carga Lateral	89.220,00	61.520,00	59.960,00	65.340,00	56.600,00	54.740,00	64.360,00	44.900,00	61.880,00	56.580,00	48.140,00	53.540,00	716.780,00
	Puerta a Puerta	30.160,00	10.700,00	8.680,00	8.860,00	14.640,00	12.440,00	12.000,00	2.980,00	11.760,00	20.280,00	11.640,00	22.260,00	166.400,00
	TOTAL VIDRIO	119.380,00	72.220,00	68.640,00	74.200,00	71.240,00	67.180,00	76.360,00	47.880,00	73.640,00	76.860,00	59.780,00	75.800,00	883.180,00
Restos Vegetales	Carga Lateral (Voluminoso)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Puerta a Puerta (Cajas)	33.940,00	35.660,00	18.960,00	29.600,00	67.440,00	67.460,00	48.420,00	38.080,00	64.640,00	82.400,00	102.860,00	50.740,00	640.200,00
	TOTAL RESTOS VEGETALES	33.940,00	35.660,00	18.960,00	29.600,00	67.440,00	67.460,00	48.420,00	38.080,00	64.640,00	82.400,00	102.860,00	50.740,00	640.200,00
Voluminosos (enseres)	Carga Trasera (Ampli-rol)	210.160,00	154.460,00	157.400,00	145.900,00	219.980,00	200.920,00	237.960,00	216.240,00	310.280,00	276.260,00	253.280,00	261.180,00	2.644.020,00
	TOTAL VOLUMINOSOS	210.160,00	154.460,00	157.400,00	145.900,00	219.980,00	200.920,00	237.960,00	216.240,00	310.280,00	276.260,00	253.280,00	261.180,00	2.644.020,00
Residuos limpieza via	Carga Trasera (Ampli-rol)	95.680,00	65.760,00	68.740,00	138.260,00	88.960,00	126.720,00	108.340,00	63.480,00	52.880,00	60.820,00	103.380,00	125.320,00	1.098.340,00
	TOTAL RESIDUOS LIMPIEZA VIARIA	95.680,00	65.760,00	68.740,00	138.260,00	88.960,00	126.720,00	108.340,00	63.480,00	52.880,00	60.820,00	103.380,00	125.320,00	1.098.340,00
Aceite		1.357,50	750,00	1.245,00	1.932,50	862,50	1.631,25	1.256,25	1.882,50	1.015,00	678,75	1.035,00	1.512,50	15.158,75
	TOTAL RESIDUOS ACEITE VEGETAL	1.357,50	750,00	1.245,00	1.932,50	862,50	1.631,25	1.256,25	1.882,50	1.015,00	678,75	1.035,00	1.512,50	15.158,75
Textil		11.629,91	10.569,44	10.600,67	10.117,24	16.370,45	21.970,17	18.271,91	10.738,90	19.902,27	18.466,72	17.089,66	13.574,95	179.302,30
	TOTAL RESIDUOS TEXTIL	11.629,91	10.569,44	10.600,67	10.117,24	16.370,45	21.970,17	18.271,91	10.738,90	19.902,27	18.466,72	17.089,66	13.574,95	179.302,30
TOTAL RESIDUOS		2.031.376,41	1.800.556,44	2.087.529,67	2.141.904,74	2.283.571,95	2.143.669,42	1.927.665,16	1.396.612,40	1.973.031,27	2.081.768,47	2.108.262,66	2.166.523,45	24.142.472,05

En el año 2025 se han gestionado un total de 24.142,47 toneladas de RSU, un 1% más que en el año 2024, en el que se gestionaron 23.977,15 toneladas.

La última cifra publicada por el INE sitúa la población de Majadahonda en 73.625 habitantes.

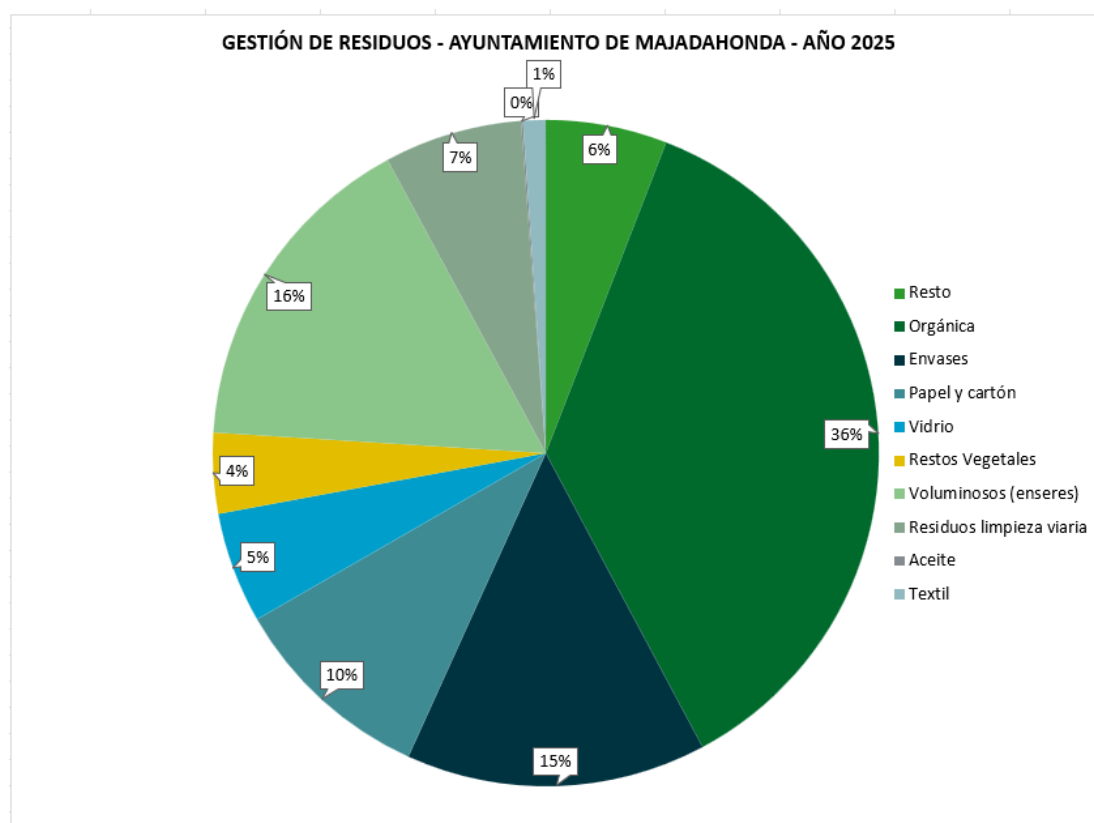
La ratio de Kg RSU/habitante en el año 2025 es de 327,91..

La tendencia de generación de residuos en el municipio de Majadahonda a lo largo del año 2025 ha sido la siguiente:



Se observa un claro descenso en el periodo estival, motivado por la salida de los vecinos majariegos a sus distintos destinos vacacionales. El resto del año mantiene una generación homogénea de residuos por parte de la población

En cuanto a la composición del total de las cantidades gestionadas se presentan las siguientes porciones en % en peso:



2.2.1. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN RESTO

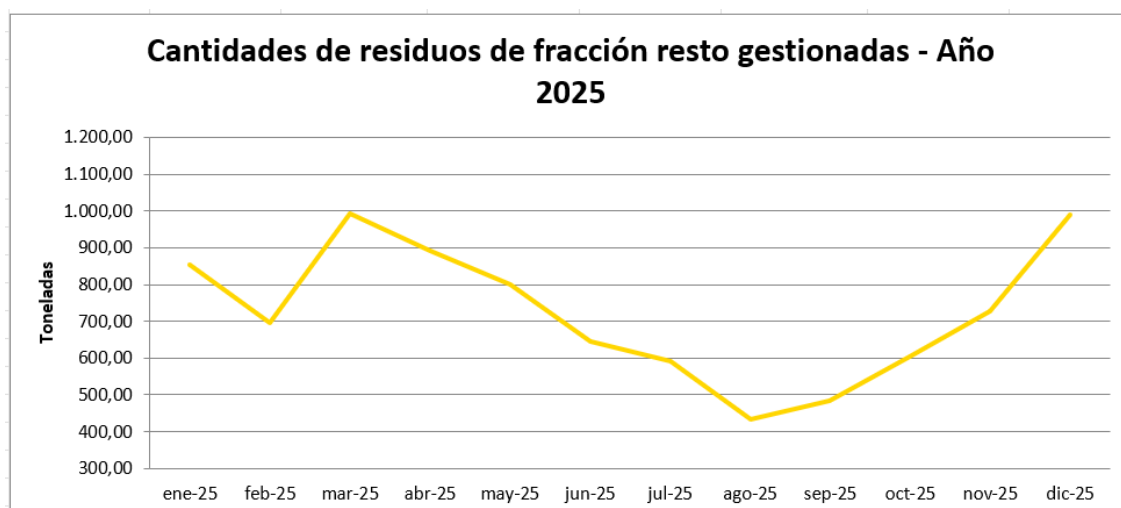
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se define la fracción resto como:

“La fracción resto es la fracción de los residuos de origen doméstico que se obtiene una vez efectuadas las recogidas separadas (en algunas zonas también se le denomina rechazo, o erróneamente, orgánica). Todavía puede contener materiales valorizables en diferentes cantidades en función de los niveles de recogida separada que se consiguen para las otras fracciones”.

En el caso del Municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección convencionales mediante camiones compactadores pudiendo ser esto carga lateral, y mediante la recogida neumática de residuos.

El destino final de esta fracción en ambos casos es la eliminación en vertedero.

La evolución a lo largo del periodo analizado de la generación y su consecuente gestión de la fracción Resto en el municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



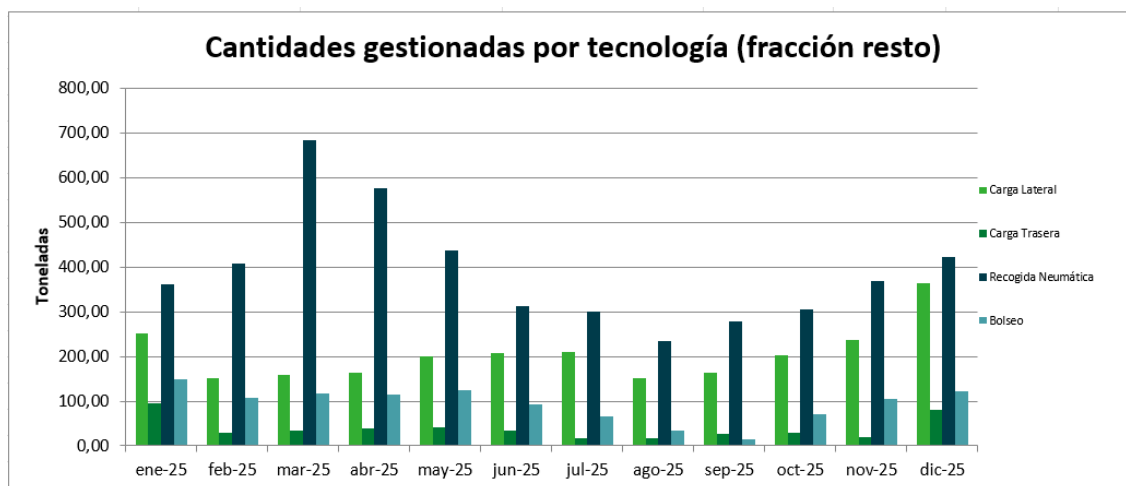
Respecto al mismo periodo de 2024, ésta fracción se ha visto recortada en un 26%,

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción resto			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
RESTO	11.777	8.715	-26,00%

De los datos anteriores, se puede extraer que, al introducir la fracción orgánica, parte de estos residuos han ido a parar a esta nueva fracción. Esto unido a los buenos índices de reciclaje en las fracciones de recogida selectiva (papel-cartón, envases y vidrio), nos dan una idea del porqué de esta reducción en la generación de esta fracción.

Es importante reseñar lo anterior, toda vez que la fracción resto se considera una fracción de rechazo, cuyo destino final es el depósito controlado en vertedero, siendo la tipología de residuo más cara de gestionar y la que por tanto tiene un coste mayor para las arcas municipales. La adecuada gestión de los residuos

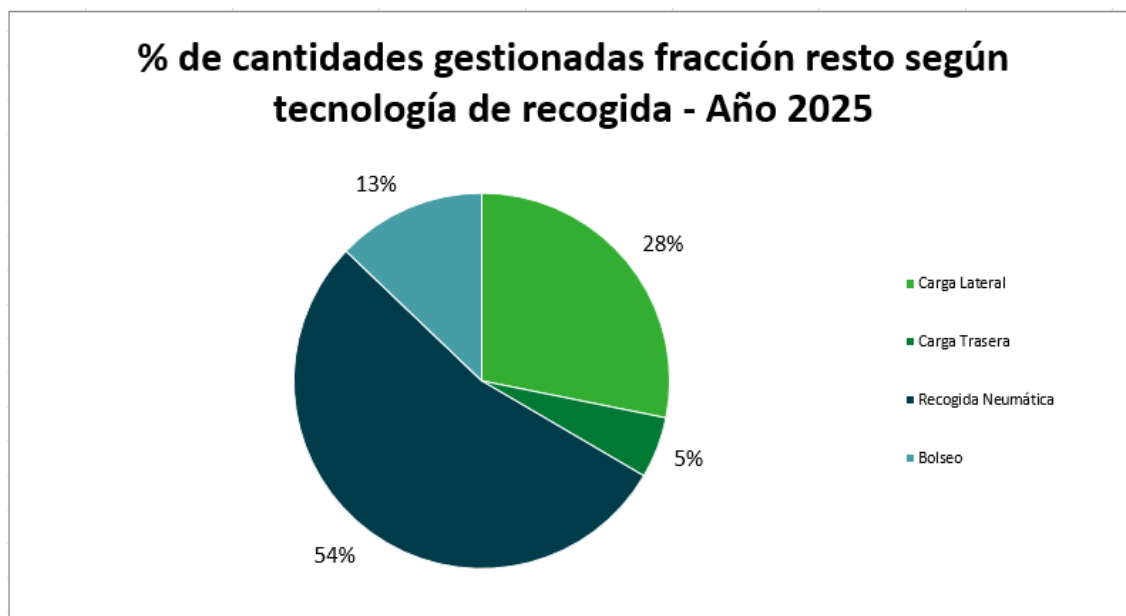
sólidos urbanos, tal y como refiere la reducción indicada en los datos objetivos de la tabla, suponen un menor impacto para la Tesorería Municipal de Majadahonda.



A continuación, de las cantidades totales, el reparto porcentual sobre cada una de las tecnologías de recogida han sido las siguientes:

Datos de recogida según tecnología aplicada:

Teniendo en cuenta todas las tecnologías de recogida aplicadas a la fracción resto se han obtenido los siguientes resultados:



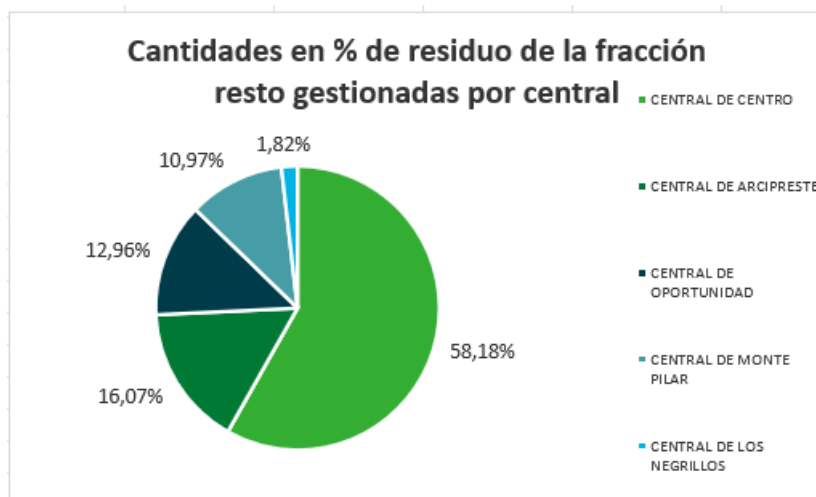
Como se puede observar, la tecnología de recogida con mayor peso en la recogida de residuos de la fracción resto es la ejecutada por la recogida neumática de residuos, resultando casi el 54% en peso de dicha fracción.

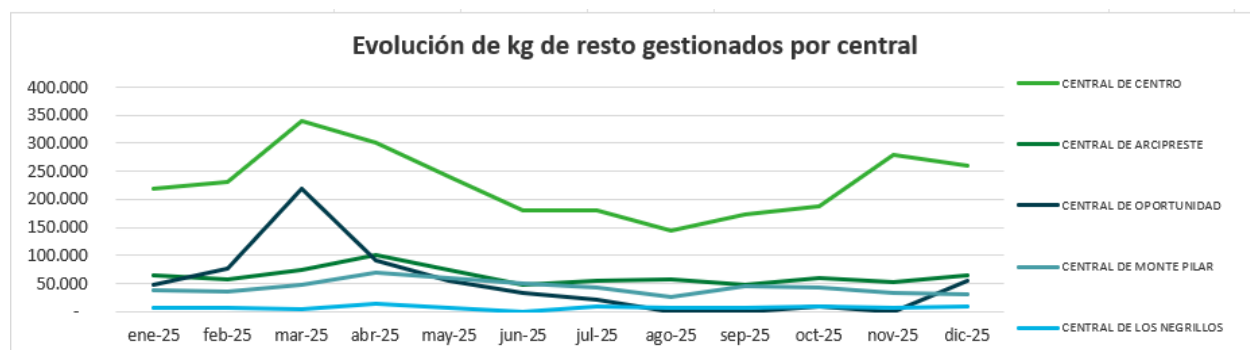
Recogida mediante Sistema de Recogida Neumática de Residuos:

El Municipio de Majadahonda cuenta actualmente con un total de cinco centrales de Recogida Neumática de Residuos, las cuales recogen según los gráficos anteriores el 54% del total de residuos de la fracción Resto del Municipio.

En 2025 cada una de estas plantas ha gestionado la siguiente cantidad de residuo:

FRACCIÓN RESTO	
CENTRAL DE RECOGIDA	TOTAL 2025
CENTRAL DE CENTRO	2.733.630
CENTRAL DE ARCIPRESTE	754.940
CENTRAL DE OPORTUNIDAD	608.800
CENTRAL DE MONTE PILAR	515.550
CENTRAL DE LOS NEGRILLOS	85.380
TOTAL	4.698.300





Respecto al mismo periodo del año 2024, esta fracción se ha visto reducida en un 18,12%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción resto (Gestionadas por el sistema de recogida neumática)			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
RESTO	5.738	4.612	-18,12%

Además, como se puede observar, la central sobre la que recae una mayor demanda de recogida es la Planta de Centro.

2.2.2. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN ENVASES LIGEROS

Según la Directiva 94/62/CE, de envases y residuos de envases, se define la fracción envases como:

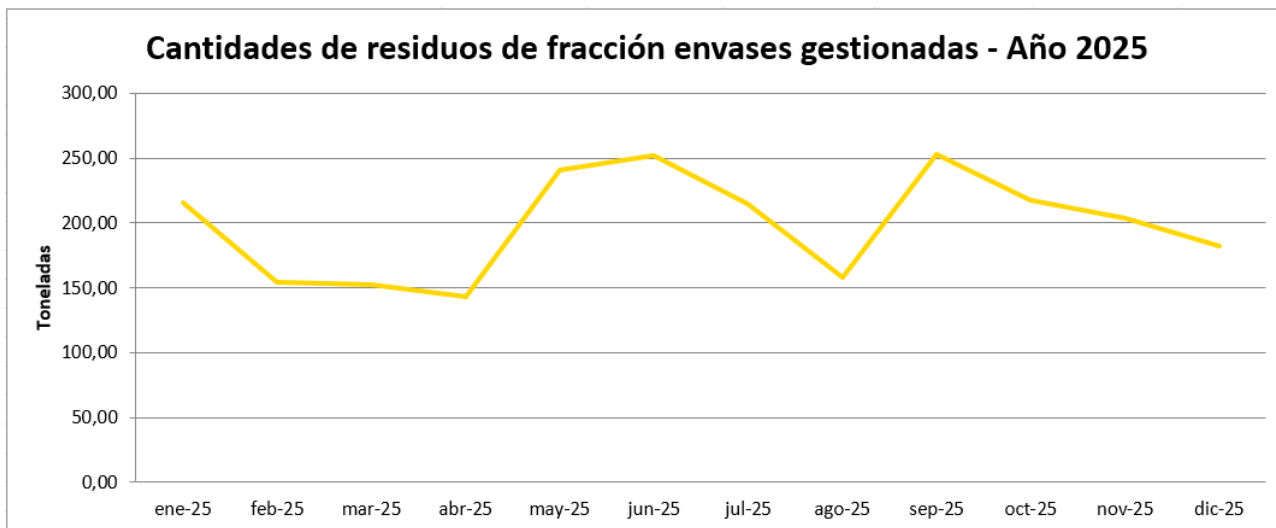
“Todo producto fabricado con materiales de cualquier naturaleza y que se utilice para contener, proteger, manipular, distribuir y presentar mercancías, desde materias primas hasta artículos acabados, en cualquier fase de la cadena de fabricación, distribución y consumo. Se consideran también envases todos los artículos desechables utilizados con este mismo fin”.

Dentro de este grupo, los envases ligeros, son aquellos caracterizados por presentar una baja densidad, que en el caso de los RSU son fundamentalmente botellas y botes de plástico, plástico film, latas y brics y otros envases mixtos.

En el caso del municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección convencionales mediante camiones compactadores o bien carga trasera o bien carga lateral, y mediante la recogida neumática de residuos.

El destino final de esta fracción en ambos casos es la valorización del residuo.

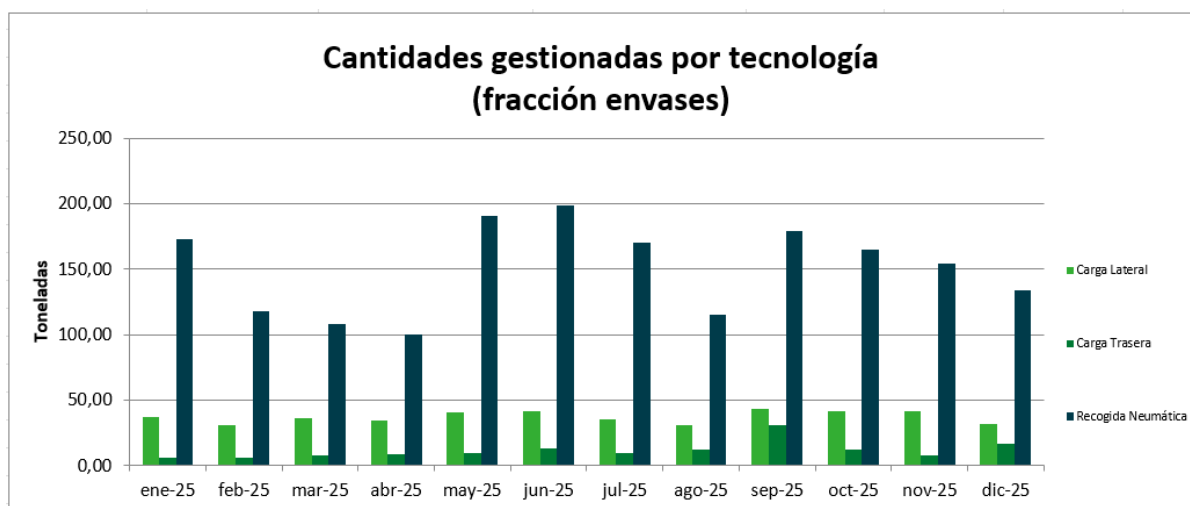
La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción Envases Ligeros en el municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



Respecto al año 2024, esta fracción se ha incrementado en un 8,48%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción envases			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
ENVASES	2610	2389	-8,48%

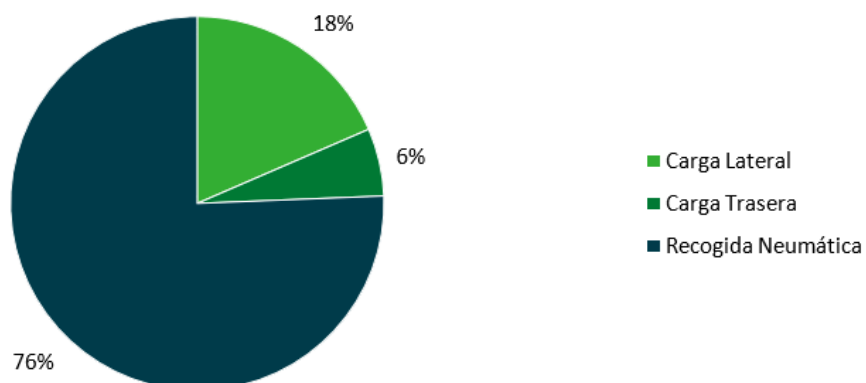
El peso que recae sobre cada una de las tecnologías de recogida es la siguiente:



Datos de recogida según tecnología aplicada

Teniendo en cuenta todas las tecnologías de recogida aplicadas a la fracción envases se han obtenido los siguientes resultados:

% de cantidades gestionadas fracción envases según tecnología de recogida - Año 2025



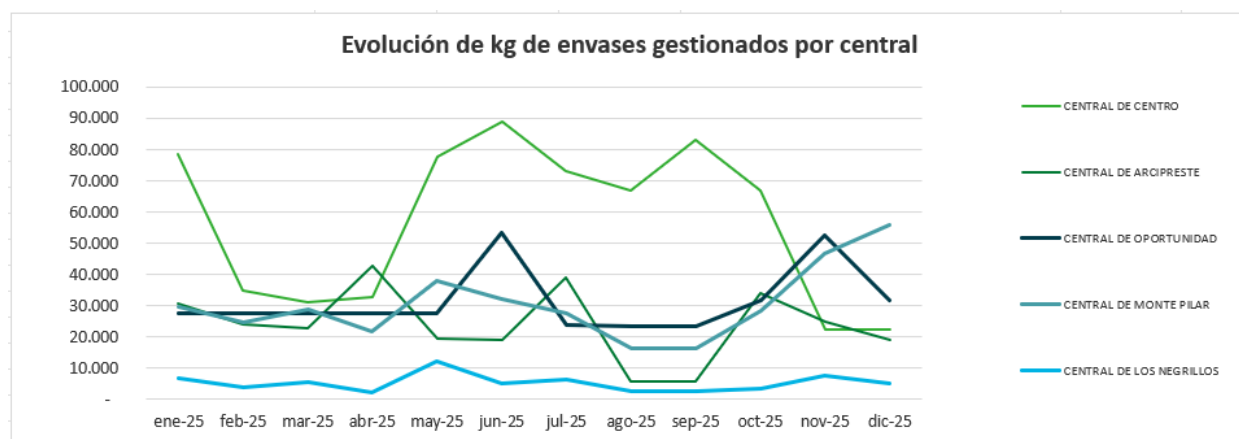
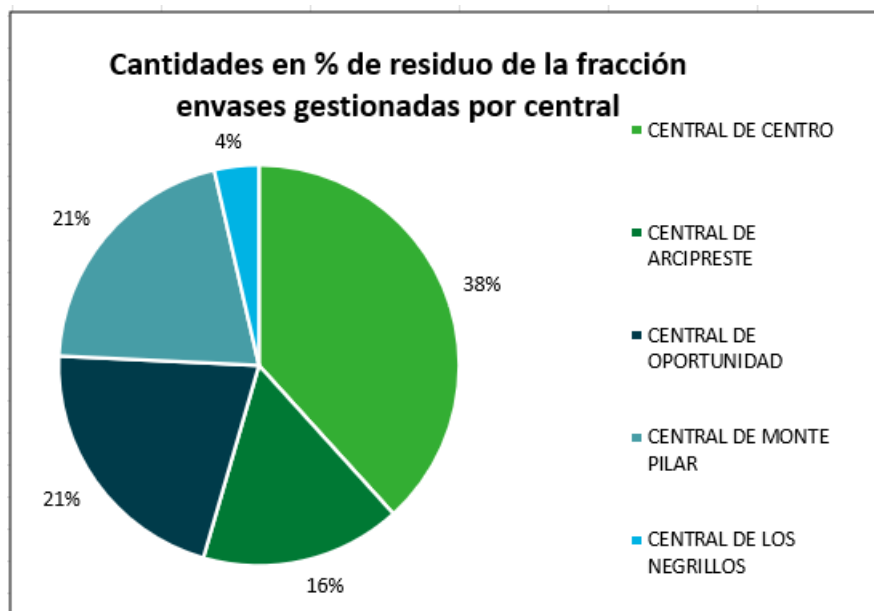
Como se puede observar, la tecnología de recogida con mayor peso en la recogida de residuos de la fracción envases es la ejecutada por la recogida neumática de residuos, resultando el 76% en peso de dicha fracción.

Recogida mediante Sistema de Recogida Neumática de Residuos:

El Municipio de Majadahonda cuenta actualmente con un total de cinco centrales de Recogida Neumática de Residuos, las cuales recogen según los gráficos anteriores hasta el 76% del total de residuos de la fracción envases ligeros del Municipio.

En 2025 cada una de estas plantas ha gestionado la siguiente cantidad de residuo:

FRACCIÓN ENVASES	
CENTRAL DE RECOGIDA	TOTAL 2025
CENTRAL DE CENTRO	679.060
CENTRAL DE ARCIPRESTE	287.480
CENTRAL DE OPORTUNIDAD	377.300
CENTRAL DE MONTE PILAR	366.480
CENTRAL DE LOS NEGRILLOS	63.720
TOTAL	1.774.040



Respecto al año 2024, esta fracción, en su modalidad de recogida neumática ha visto reducida en un 13,8%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción envases (Gestionadas por el sistema de recogida neumática)			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
ENVASES	2.058	1.774	-13,80%

Como se puede observar, la central sobre la que recae una mayor demanda de recogida es la de la central de Centro (38%).

2.2.3. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN PAPEL Y CARTÓN

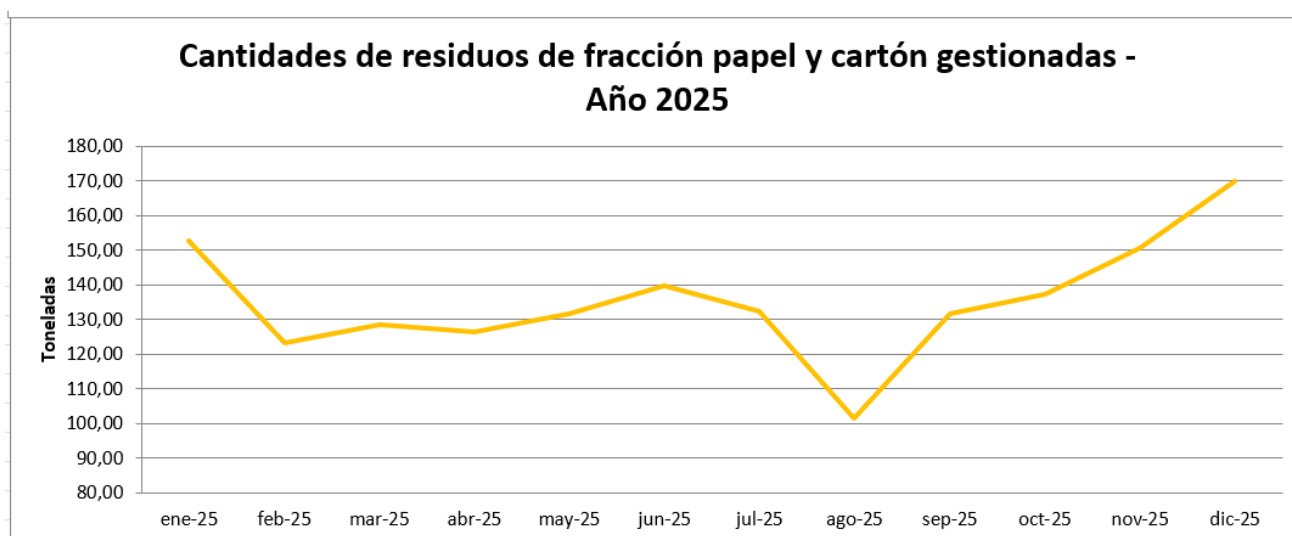
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Papel y Cartón como:

“El papel y el cartón están fabricados principalmente a partir de fibra de celulosa virgen obtenida de especies vegetales o recuperada a partir de papel y cartón usados”.

En el caso del municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección convencionales mediante camiones compactadores, bien carga trasera (Puerta a Puerta) o bien carga lateral.

El destino final de esta fracción en ambos casos es el reciclaje en planta especializada.

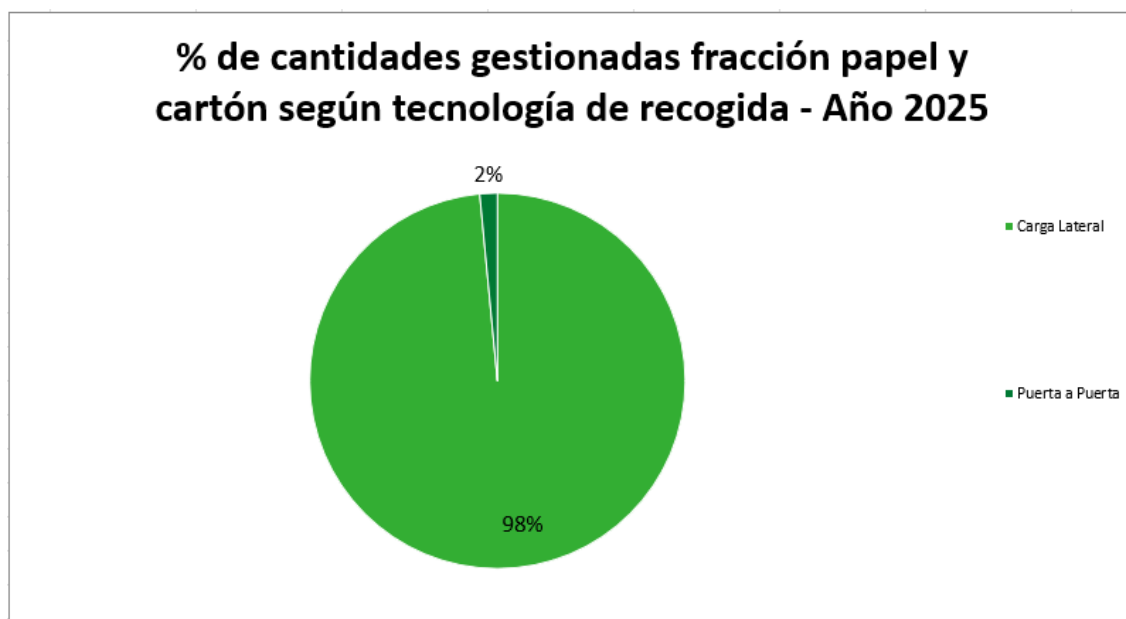
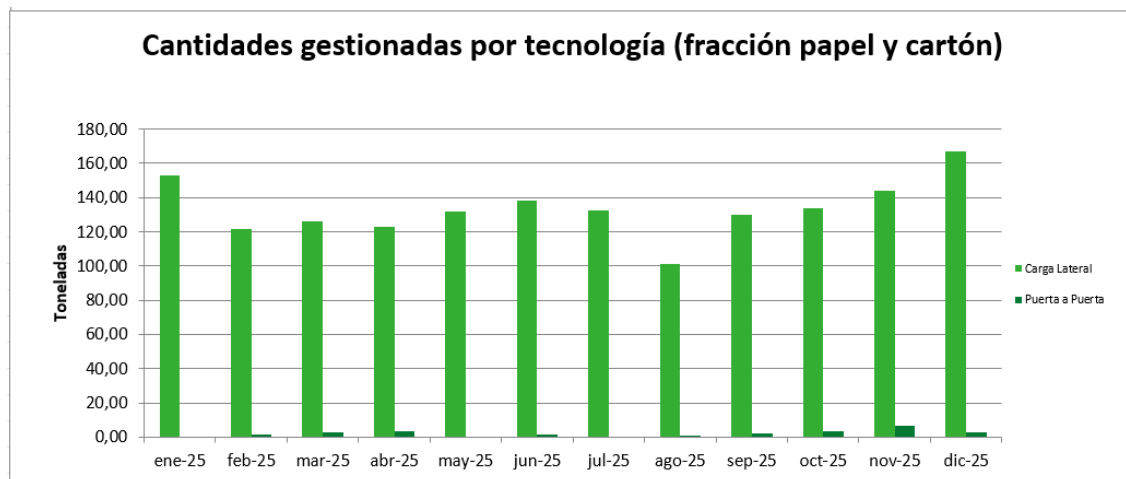
La evolución a lo largo del periodo analizado de la generación y su consecuente gestión de la fracción Papel y Cartón en el municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



Respecto al año 2024, esta fracción se ha visto reducida en un 6,95%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción papel y cartón			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
PAPEL Y CARTÓN	1748	1626	-6,95%

En este caso, el peso que recae sobre el sistema de recogida de carga lateral presenta una importancia muy superior al sistema de puerta a puerta con carga trasera:



2.2.4. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN VIDRIO

Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Vidrio o Envases de Vidrio como:

“El término vidrio se utiliza normalmente en referencia a los vidrios de silicatos, sustancias que contienen una elevada proporción de sílice (SiO_2) y que normalmente forman vidrios en condiciones de enfriamiento a partir del estado fundido.

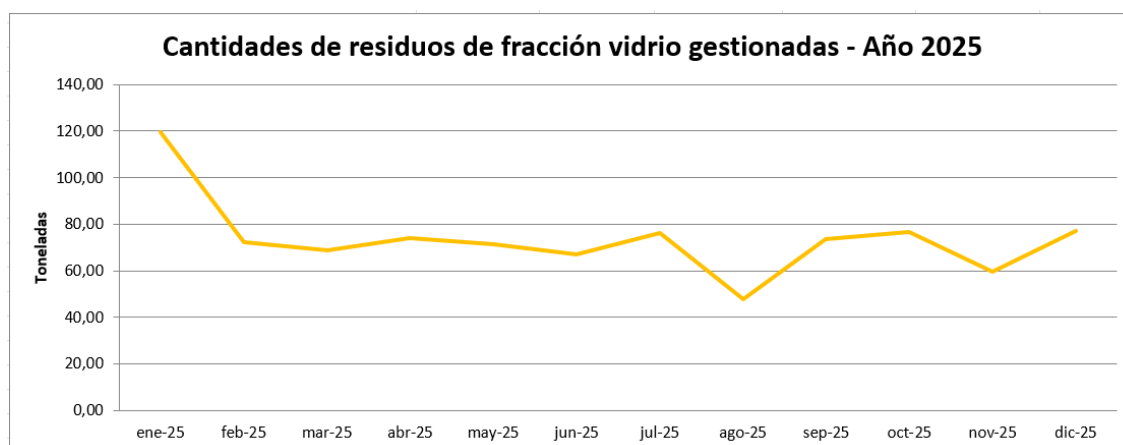
El vidrio es un material inorgánico duro, frágil, transparente y amorfo que se usa para hacer ventanas, lunas, lentes, botellas y envases y una gran variedad de producto”.

Por tanto, los residuos caracterizados como envases según la Directiva 94/62/CE, de envases y residuos de envases y cuya composición coincida con la mostrada anteriormente deben ser considerados como parte de la fracción Vidrio.

En el caso del municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección convencionales mediante camiones compactadores de carga lateral y carga trasera por medio del sistema puerta a puerta y, además, carga superior (para el caso de la recogida propia de Ecovidrio, no incluida en este informe).

El destino final de esta fracción es el reciclaje, mediante un Sistema Integrado de Gestión.

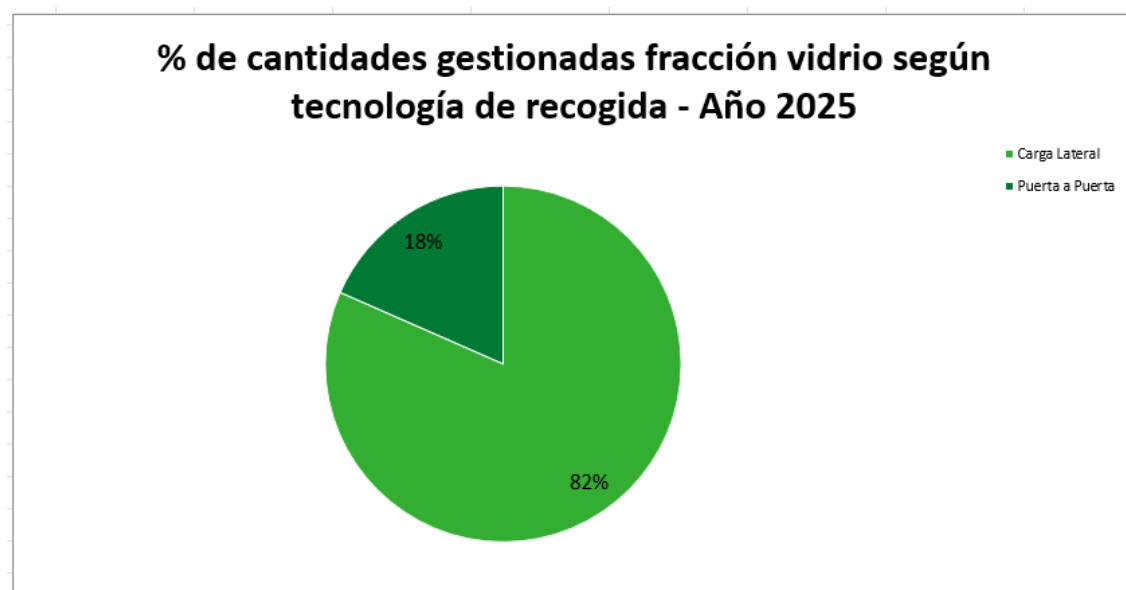
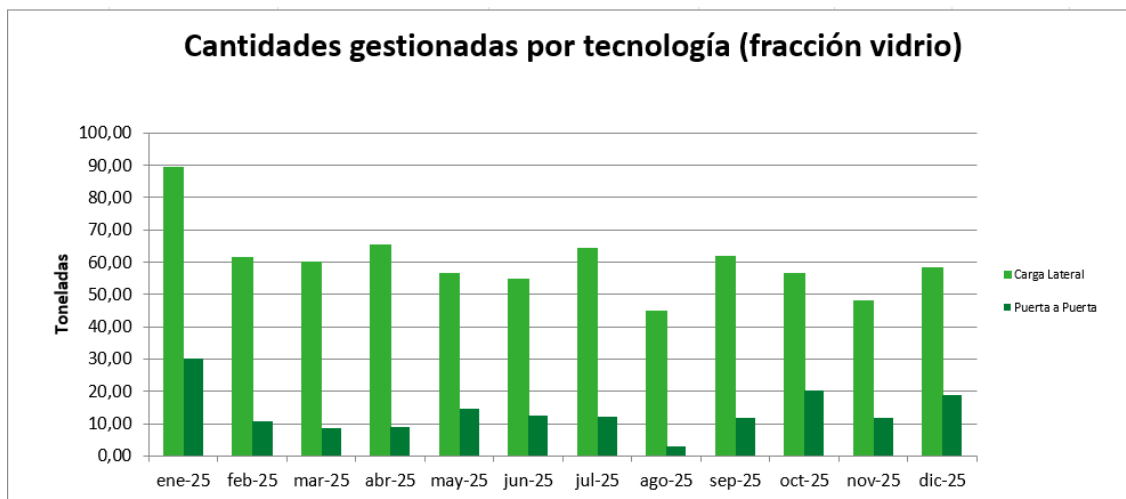
La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción Vidrio en el municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



Respecto al mismo periodo del año anterior, esta fracción se ha visto reducida en un 10,42%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción vidrio			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
VIDRIO	801	884	10,42%

El peso que recae sobre cada una de las tecnologías de recogida es la siguiente:



2.2.5. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN RESTOS VEGETALES

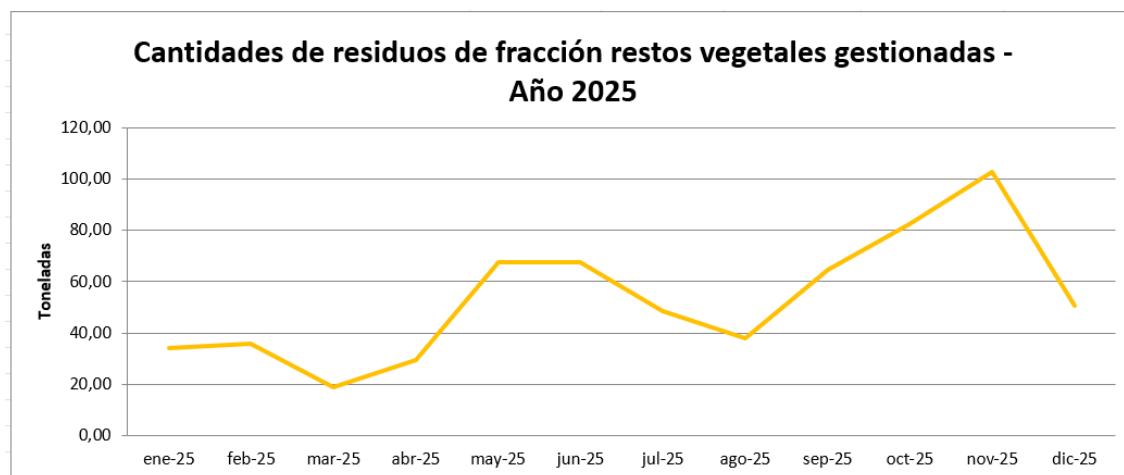
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Restos Vegetales como:

“Restos vegetales de jardinería de menor tamaño”.

En el caso del Municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección en contenedores de 30m³ mediante camión con sistema ampli-roll.

El destino final de esta fracción es la gestión en plantas de compostaje para su valorización como compost o valorización energética.

La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción de restos vegetales en el municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



Respecto al mismo periodo del año pasado, esta fracción se ha visto incrementada en un 80,34%:

Evolución de las toneladas recogidas de la fracción restos vegetales			
Fracción	Año 2024	Año 2025	Incremento
RESTOS VEGETALES	355	640	80,34%

A partir de septiembre de 2024, se inició un nuevo plan de recogida para esta fracción de residuo, con el objeto de que ésta pueda ser gestionada correctamente en plantas de compostaje, eliminando los contenedores de carga lateral.

Para ello, ha sido necesaria la introducción de un nuevo sistema de trabajo mediante la instalación de cajas, supervisadas, de gran capacidad en ciertas localizaciones del municipio, las cuales se garantiza que el residuo que se genera en origen está completamente libre de impropios ya que se ha ejecutado de forma controlada.

2.2.6. RECOGIDA DE LA FRACCIÓN ORGÁNICA

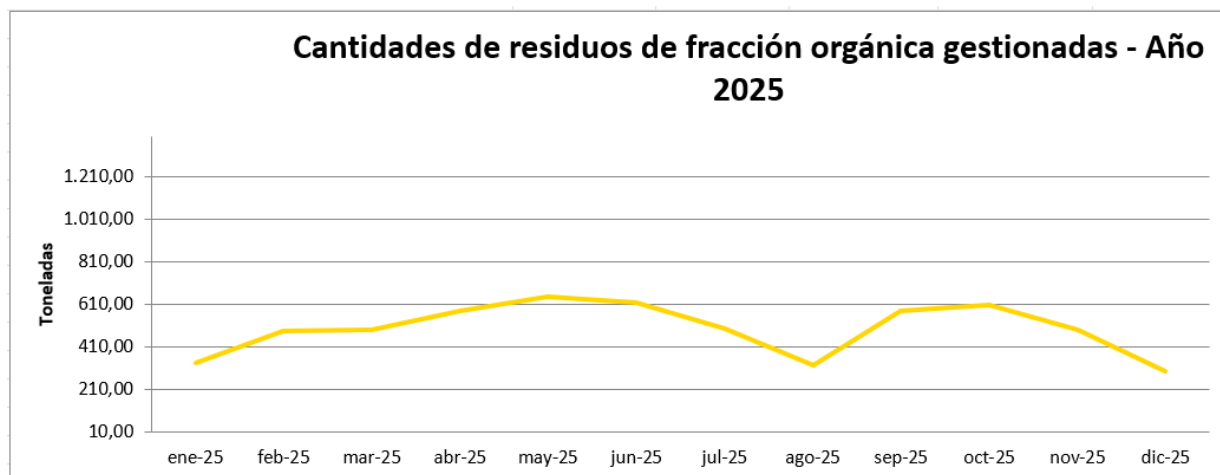
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Restos Vegetales como:

“Los biorresiduos domésticos son los residuos orgánicos biodegradables de origen vegetal y/o animal, susceptibles de degradarse biológicamente generados en el ámbito domiciliario y comercial (siempre que *estos últimos sean similares a los primeros*).”

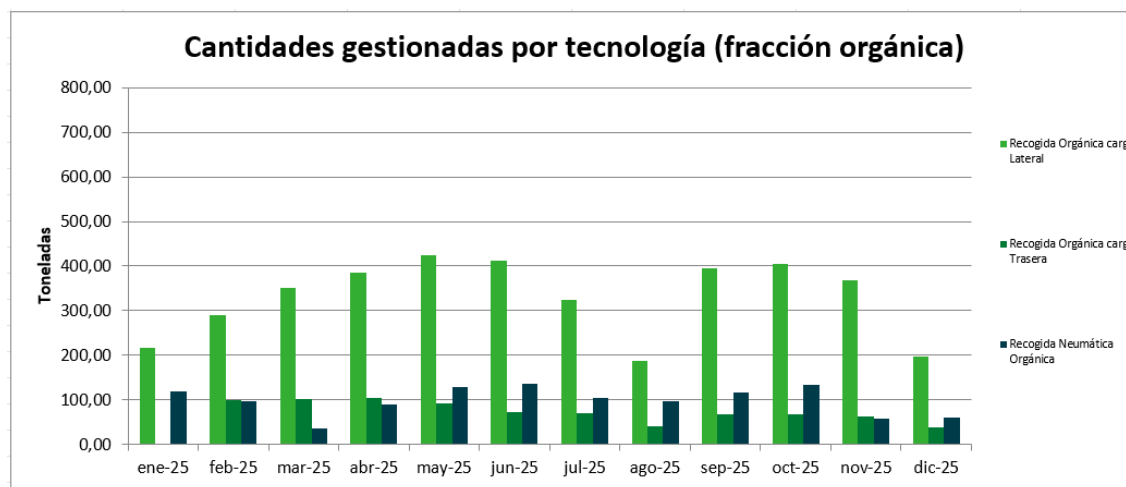
En el caso del municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante los sistemas de recolección convencionales mediante camiones compactadores pudiendo ser esto carga trasera o carga lateral, y mediante la recogida neumática de residuos.

El destino final de esta fracción en ambos casos es la valorización del residuo.

La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción Orgánica en el Municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:

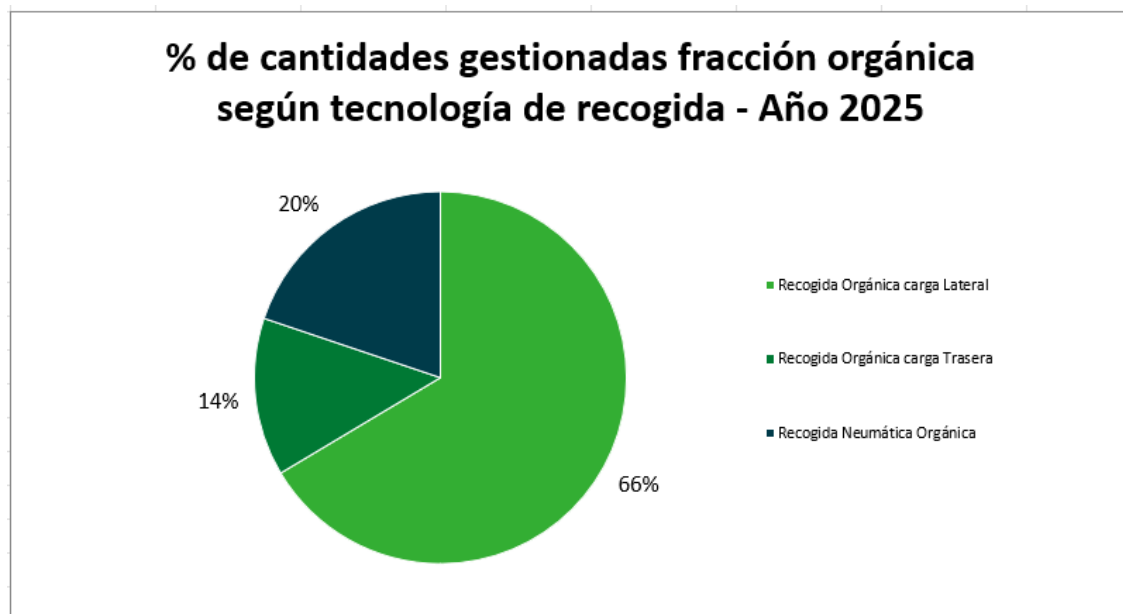


El peso que recae sobre cada una de las tecnologías de recogida es la siguiente:



Datos de recogida según tecnología aplicada:

Teniendo en cuenta todas las tecnologías de recogida aplicadas a la fracción resto se han obtenido los siguientes resultados:

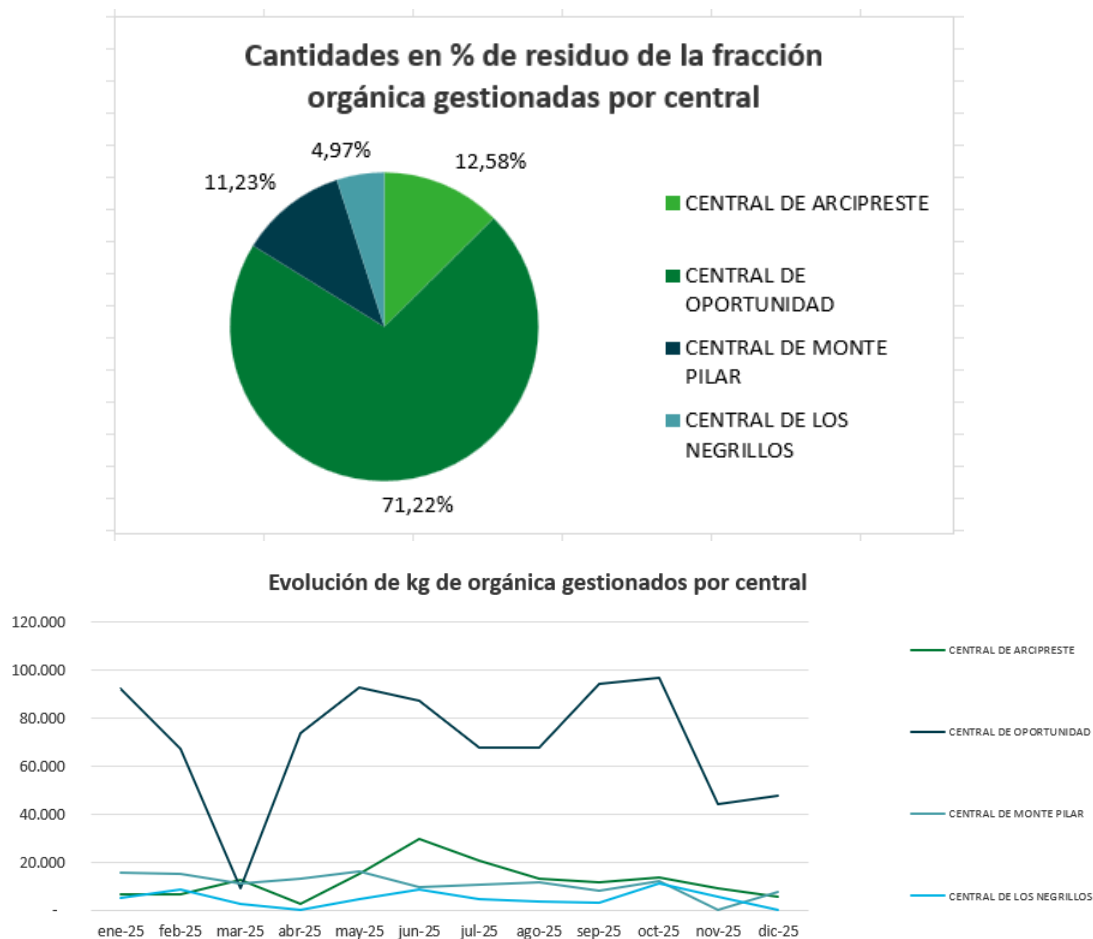


Recogida mediante Sistema de Recogida Neumática de Residuos:

El municipio de Majadahonda cuenta actualmente con un total de cinco centrales de Recogida Neumática de Residuos, las cuales recogen según los gráficos anteriores casi el 66% del total de residuos de la fracción Orgánica del municipio.

En 2025 cada una de estas plantas ha gestionado la siguiente cantidad de residuo:

FRACCIÓN ORGÁNICA	
CENTRAL DE RECOGIDA	TOTAL 2025
CENTRAL DE CENTRO	0
CENTRAL DE ARCIPRESTE	148.560
CENTRAL DE OPORTUNIDAD	840.900
CENTRAL DE MONTE PILAR	132.580
CENTRAL DE LOS NEGRILLOS	58.680
TOTAL	1.180.720



Como se puede observar, la central sobre la que recae una mayor demanda de recogida es la de la central de Oportunidad (71,22%).

2.2.7. RECOGIDA TEXTIL

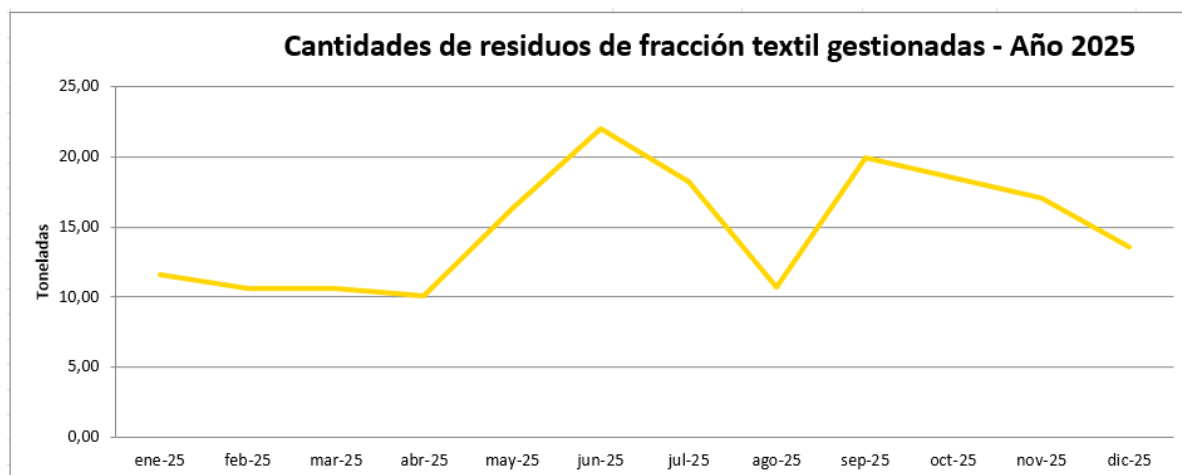
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Textil como:

“Residuos de ropa de vestir, calzado, textiles del hogar y otros productos textiles que ya no sirven para su uso original, pero que pueden ser reutilizables o reciclables, y cuyo objetivo es promover su prevención, reutilización y reciclaje en línea con la economía circular, gestionándolos como un flujo específico y emergente dentro de la Ley de Residuos”.

En el caso del Municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante la instalación de contenedores específicos para este fin.

El destino final de esta fracción en ambos casos es la valorización del residuo.

La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción Textil en el Municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



2.2.8. RECOGIDA DE ACEITE

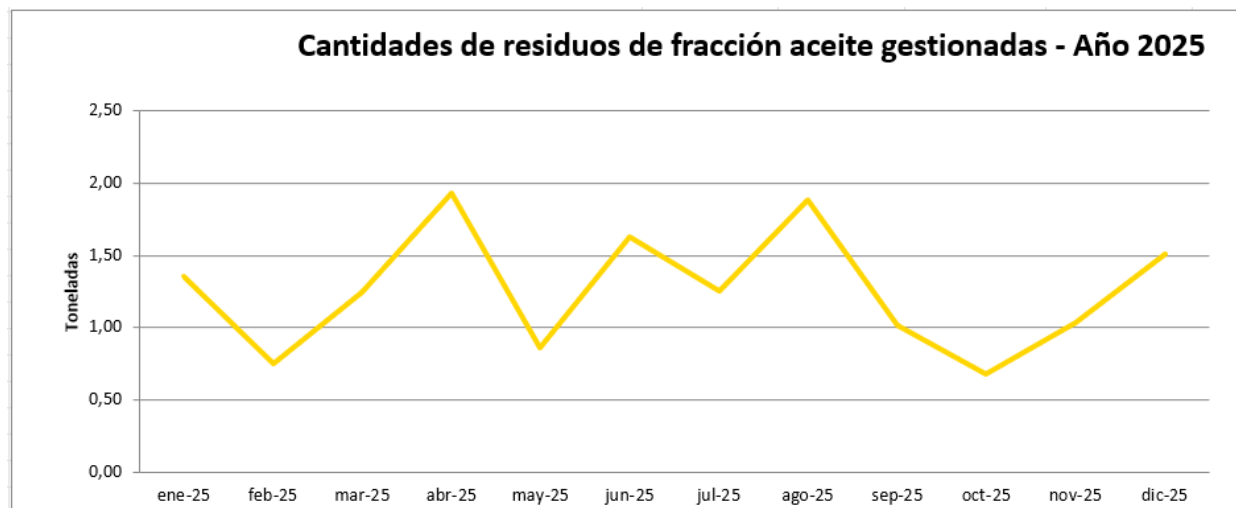
Según el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, se define la fracción Aceite como:

"Principalmente a los Aceites de Cocina Usados (ACU), grasas animales o vegetales desechadas tras cocinar, gestionadas como residuo municipal, y a los Aceites Industriales Usados (AIU), aceites minerales o sintéticos no aptos para su uso original, considerados residuos peligrosos y sujetos a la responsabilidad del productor, siendo ambos separados para evitar contaminación y valorización".

En el caso del Municipio de Majadahonda, dicha fracción es recogida mediante la instalación de contenedores específicos para este fin.

El destino final de esta fracción en ambos casos es la valorización del residuo.

La evolución a lo largo del año de la generación y su consecuente gestión de la fracción Aceite en el Municipio de Majadahonda ha sido la siguiente:



2.3. PARQUE DE CONTENEDORES

Además del servicio de recogida realizado por Valoriza Servicios Medioambientales durante el periodo analizado, se han llevado a cabo como en años anteriores el inventariado total de contenedores desplegados en la vía pública y el mantenimiento del mismo.

2.3.1. INVENTARIO DE CONTENEDORES

El inventariado de contenedores se realiza mediante la aplicación, tras la inspección visual sobre el terreno y seguimiento del parque de contenedores.

A fecha 31 de diciembre de 2025, el parque de contenedores de Majadahonda está compuesto por las siguientes unidades:

CONTENEDORES			
Fracción de Residuo	Tipo de Contendor	Volumen	Unidades Totales
Resto	Carga Lateral	3.000 y 2.000 litros	234
	Carga Trasera	120 litros	709
	Carga Trasera	240 litros	27
	Carga Trasera	800 litros	9
Envases	Carga Lateral	3.000 litros	170
	Carga Trasera	120 litros	592
	Carga Trasera	240 litros	48
Vidrio	Carga Lateral	2.000 litros	218

CONTENEDORES			
Fracción de Residuo	Tipo de Contenedor	Volumen	Unidades Totales
Papel y Cartón	Carga Lateral	3.000 litros	279
	Carga Trasera	800 litros	5
Orgánica	Carga Lateral	3.000 litros	291
	Carga Trasera	120 litros	79
	Carga Trasera	240 litros	8
	Carga Trasera	800 litros	25

2.3.2. MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE CONTENEDORES

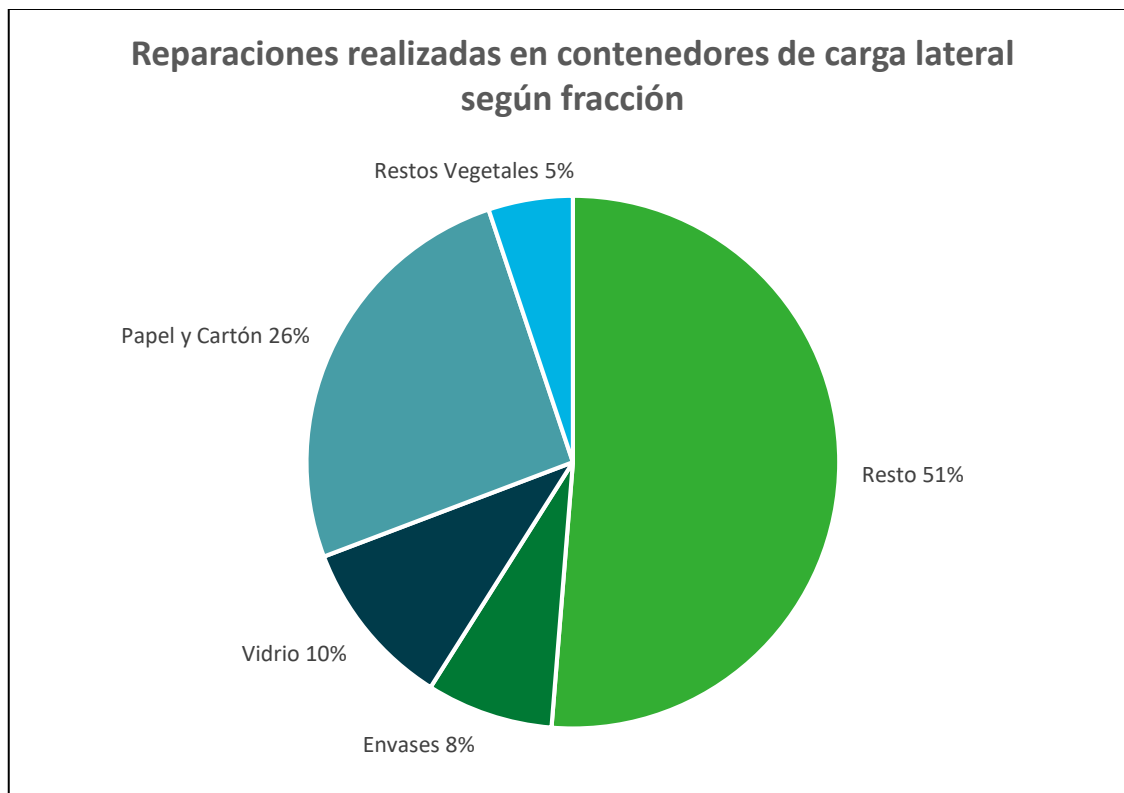
Durante todo el periodo analizado, se han realizado tanto reparaciones y sustituciones como incorporación de nuevos contenedores al parque municipal.

Mantenimientos:

A continuación, se muestran el resumen de la reparación de contenedores de carga lateral realizadas durante el periodo analizado:

DESGLOSE DE MANTENIMIENTOS		
Fracción de Residuo	Contenedor	Reparaciones Totales
Resto	CL 3.000 litros	20
Envases	CL 3.000 litros	3
Vidrio	CL 2.000 litros	4
Papel y Cartón	CL 3.000 litros	10
TOTAL REPARACIONES AÑO		37

Como se puede observar, el número de averías y las consecuentes reparaciones varían en función del tipo de fracción que contiene el contenedor, ya que su uso y manipulación puede ser distinto:



Como se puede observar la fracción que padece con diferencia un mayor número de incidencias por averías es la de papel y cartón (51% de las reparaciones efectuadas).

Nuevas instalaciones y reposición:

Durante el periodo analizado se han instalado los siguientes contenedores de carga lateral de nueva instalación y/o sustitución de deteriorados:

DESGLOSE DE NUEVAS INSTALACIONES		
Fracción de Residuo	Contenedor	Reparaciones Totales
Resto	CL 3.000 litros y 2.000 litros	12
Envases	CL 3.000 litros	16
Vidrio	CL 2.000 litros	13
Papel y Cartón	CL 3.000 litros	4
Orgánica	CL 3.000 litros	37
TOTAL INSTALACIONES AÑO 2025		82

DESGLOSE DE MANTENIMIENTOS		
Fracción de Residuo	Contenedor	Reparaciones Totales
Resto	CL 3.000 litros y 2.000 litros	4
Envases	CL 3.000 litros	4
Vidrio	CL 2.000 litros	1
Papel y Cartón	CL 3.000 litros	6
Orgánica	CL 3.000 litros	10
TOTAL REPARACIONES AÑO 2025		25

2.4. MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL SISTEMA DE RECOGIDA NEUMÁTICA DE RESIDUOS

En este apartado se muestran los servicios realizados por la empresa Envac Iberia S.A. en la gestión de las distintas plantas de recogida neumática que tiene a su cargo en el municipio.

Durante todo el periodo analizado se ha realizado la gestión de las recogidas por aspiración del sistema neumático de residuos, se han realizado todos los mantenimientos preventivos y correctivos pertinentes, tanto a toda la maquinaria principal como auxiliar de cada una de las centrales, así como de la red soterrada de tuberías y de los buzones para el almacenamiento de los distintos residuos en vía pública y residenciales y sus correspondiente a válvulas de accionamiento.

2.4.1. CENTRALES DE RECOGIDA NEUMÁTICA ACTIVAS

En el municipio de Majadahonda se encuentran operativas un total de 5 centrales de recogida neumática dando servicios de recogida a aproximadamente el 84% de la población total del municipio:

Nombre de la central	Año puesta en marcha	Área de actuación
Centro (Granadilla)	2001	Casco
Arcipreste	2001	Urbanización/Casco
Monte del Pilar	2004	Urbanización
Oportunidad	2001	Urbanización
Negrillos	2012	Urbanización

Como datos adicionales de cada una de las centrales cabe destacar lo siguiente:



INSTALACIÓN	Nº VIVIENDAS SERVIDAS	HABITANTES ESTIMADOS	VÁLVULAS INSTALADAS	KM TUBERÍA
OPORTUNIDAD	5.775	13.102	312	8
CENTRO	7.825	17.997	295	10
ARCIPRESTE	3.700	8.510	163	3,75
MONTE PILAR	4.775	10.983	210	6
NEGRILLOS	900	2.070	85	1,5
TOTAL	22.975	52.662	1.065	29,25

Con este sistema de recogida se tiene habilitada la recogida separada de la fracción resto, fracción de envases ligeros y la fracción orgánica.

2.4.2. PROGRAMAS DE RECOGIDA

A continuación, se muestran los programas de recogida establecidos a fecha 31 de diciembre de 2025, detallando las fracciones recogidas, tiempos de operación y número de válvulas asociadas a cada uno de los programas de recogida.

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

Programa de recogida de la Central de Centro:

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

CENTRO	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Programa 1	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00		
Programa 2						7:00	7:00
Programa 3	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00		
Programa 4						12:00	12:00
Programa 5	18:30	18:30	18:30	18:30	18:30	18:30	18:30

- Programa 1..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Resto).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 140 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 2..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Resto).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 140 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 3..... Total 100% de las válvulas.

- ☒ Dos fracciones (Envase y Resto).
- ☒ Tiempo aproximado de duración 140 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
- ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 4..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Resto).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 140 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 5..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Resto).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 140 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).

Programa de recogida de la Central de Arcipreste:

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

ARCIPRESTE	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Programa 1	8:30	8:30	8:30	8:30	8:30	08:30	08:30
Programa 2	12:30	12:30	12:30	12:30	12:30	12:30	12:30
Programa 3	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30
Programa 4	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00	20:00

- Programa 1..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 2..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 3..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.

- ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 4..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).

Programa de recogida de la Central de Monte del Pilar:

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

MONTE PILAR	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Programa 1	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00
Programa 2	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00

- Programa 1..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 2..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 100 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).

Programa de recogida de la Central de Oportunidad:

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

OPORTUNIDAD	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Programa 1	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00		
Programa 2						8:30	8:30
Programa 3	13:00	13:00	13:00	13:00	13:00	13:00	13:00
Programa 4	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00

- Programa 1..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Orgánica).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 150 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 2..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Orgánica).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 150 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 3..... Total 77 válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Orgánica).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 45 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 4..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Dos fracciones (Envase y Orgánica).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 150 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes de realizar la secuencia de recogida).

Programa de recogida de la Central de Negrillos:

El número de válvulas que se recogen en cada programa es optimizado frecuentemente dependiendo de cuando saltan niveles altos.

NEGRILLOS	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Programa 1	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00	9:00
Programa 2	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00	19:00

- Programa 1..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 45 min. La mitad de tiempo para cada fracción.
 - ☒ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).
- Programa 2..... Total 100% de las válvulas.
 - ☒ Tres fracciones (Orgánica, Resto y Envase).
 - ☒ Tiempo aproximado de duración 45 min. La mitad de tiempo para cada fracción.

- ☑ Interrupción por niveles antes de la fracción (recoge las válvulas con nivel alto antes, durante y después de realizar la secuencia de recogida).

2.4.3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Durante el periodo objeto del informe se han realizado 1.395 actuaciones de mantenimiento sobre el sistema de las válvulas de cada uno de los elementos de recogida (buzones)

2.4.4. TRABAJOS DESTACADOS EN EL MANTENIMIENTO DE LAS CENTRALES DE RECOGIDA

Durante el año 2025 han realizado los siguientes trabajos en cada una de las centrales a destacar.

Central de recogida neumática de residuos de Centro:

- ☑ Se instalan cabezas comerciales tipo panera por las antiguas comerciales
- ☑ Se sustituyen las barreras de carbón
- ☑ Se sustituyen las bolsas de filtros de la primera y segunda barrera
- ☑ Se realiza el mantenimiento de los variadores de frecuencia.
- ☑ Se continua con el prototipo de buzón touchless en la Plaza de la Lealtad – Sacrificio.
- ☑ Se sustituye un cuerpo de buzón en la calle Erillas.
- ☑ Se sustituye un variador completo. Se realiza la puesta en marcha y se comprueba el correcto funcionamiento.
- ☑ Se sustituyen los teflones traseros de los compactadores
- ☑ Se realiza el mantenimiento anual para el control de plagas de la instalación.
- ☑ Hemos realizado la adecuación de los sistemas de los pararrayos a la normativa vigente. Con esto evitaríamos posibles incendios en nuestros cuadros eléctricos de la ECC (Electrical Control Cabinet).
- ☑ Se instala buzón touchless en la Plaza de la Lealtad – Sacrificio.
- ☑ Se realiza la revisión anual del sistema de protección contra incendios.
- ☑ Se vacían las arquetas debido a que en el SCADA marcaba alarmas que te imposibilitan la recogida, hasta que se proceda al vaciado de esta. Esto es debido a la cantidad de agua que hemos tenido en Majadahonda.
- ☑ Se limpia la tubería principal desde la Plaza Colón hasta la central. Se recupera velocidad de transporte de residuos.
- ☑ Se quitan diversos fallos de comunicación debido a las lluvias. Se sustituyen módulos de control y se sanean los cables dañados.
- ☑ Se realizan todas las labores de mantenimiento preventivo con carácter mensual en los equipos de la central.



- ☒ Se utiliza la cámara en el interior de la tubería para observar el estado de la tubería y posibles anomalías.
- ☒ Limpieza de tubería de red general en la zona común.
- ☒ Limpieza exhaustiva de la central.

Central de recogida neumática de residuos de Arcipreste:

- ☒ Se instalan cabezas comerciales tipo panera por las antiguas comerciales
- ☒ Se repara el suelo y los laterales de uno de los contenedores.
- ☒ Se realiza el mantenimiento de los variadores de frecuencia.
- ☒ Se realiza la revisión anual del sistema de protección contra incendios.
- ☒ Se sustituyen los teflones traseros de los compactadores
- ☒ Se sustituye bomba hidráulica en el compactador de la fracción resto.
- ☒ Se limpia el circuitito hidráulico del compactador.
- ☒ Se sustituyen los filtros de carbón activo en la instalación.
- ☒ Se sustituyen las bolsas de filtros de la primera y segunda barrera
- ☒ Se realiza el mantenimiento anual para el control de plagas de la instalación.
- ☒ Hemos realizado la adecuación de los sistemas de los pararrayos a la normativa vigente. Con esto evitaríamos posibles incendios en nuestros cuadros eléctricos de la ECC (Electrical Control Cabinet).
- ☒ Se vacían las arquetas debido a que en el SCADA marcaba alarmas que te imposibilitan la recogida, hasta que se proceda al vaciado de esta. Esto es debido a la cantidad de agua que hemos tenido en Majadahonda.
- ☒ Se quitan diversos fallos de comunicación debido a las intensas lluvias. Se sustituyen módulos de control y se sanean los cables dañados.
- ☒ Se utiliza la cámara en el interior de la tubería para observar el estado de la tubería y posibles anomalías.
- ☒ Se realizan todas las labores de mantenimiento preventivo con carácter mensual en los equipos de la central.
- ☒ Limpieza de de tubería de red general en la zona común.
- ☒ Limpieza exhaustiva de la central.

Central de recogida neumática de residuos de Oportunidad:

- ☒ Se instalan dos válvulas nuevas en la zona de La Bolsa.
- ☒ Se instalan cabezas comerciales tipo panera por las antiguas comerciales
- ☒ Numerosos atascos debido al Screw Tank del Sánchez Romero.
- ☒ Se realiza el mantenimiento de los variadores de frecuencia.
- ☒ Se sustituye Separador Rotativo.



- ☑ Se sustituyen los teflones traseros de los compactadores
- ☑ Se realiza el mantenimiento anual para el control de plagas de la instalación.
- ☑ Se sustituyen los filtros de carbón activo en la instalación.
- ☑ Se sustituyen las bolsas de filtros de la primera y segunda barrera
- ☑ Hemos realizado la adecuación de los sistemas de los pararrayos a la normativa vigente. Con esto evitaríamos posibles incendios en nuestros cuadros eléctricos de la ECC (Electrical Control Cabinet).
- ☑ Se realiza la revisión anual del sistema de protección contra incendios.
- ☑ Se sustituye el interruptor principal del la ECC.
- ☑ Se vacían las arquetas debido a que en el SCADA marcaba alarmas que te imposibilitan la recogida, hasta que se proceda al vaciado de esta. Esto es debido a la cantidad de lluvia que hemos tenido en Majadahonda.
- ☑ Limpieza de tubería de red general en la zona común.
- ☑ Se quitan diversos fallos de comunicación debido a las intensas lluvias. Se sustituyen módulos de control y se sanean los cables dañados.
- ☑ Se utiliza la cámara en el interior de la tubería para observar el estado de la tubería y posibles anomalías.
- ☑ Limpieza exhaustiva de la central.
- ☑ Se realizan todas las labores de mantenimiento preventivo con carácter mensual.

Central de recogida neumática de residuos de Monte del Pilar:

- ☑ Se conectan sensores de nivel en las redes interiores.
- ☑ Se realiza el mantenimiento de los variadores de frecuencia.
- ☑ Se realiza el mantenimiento anual para el control de plagas de la instalación.
- ☑ Se sustituyen los filtros de carbón activo en la instalación.
- ☑ Se sustituyen los filtros de carbón activo en la instalación.
- ☑ Se sustituyen las bolsas de filtros de la primera y segunda barrera
- ☑ Se instala la segunda fracción en dos cuartos en la calle Norias.
- ☑ Se realiza la revisión anual del sistema de protección contra incendios.
- ☑ Se realiza la revisión anual del puente grúa.
- ☑ Se sustituye trafo en la CB5 de la diversora. Se comprueba funcionamiento
- ☑ Se vacían las arquetas debido a que en el SCADA marcaba alarmas que te imposibilitan la recogida, hasta que se proceda al vaciado de esta. Esto es debido a la cantidad de lluvia que hemos tenido en Majadahonda.
- ☑ Se quitan diversos fallos de comunicación debido a las lluvias intensas. Se sustituyen módulos de control y se sanean los cables dañados.
- ☑ Limpieza exhaustiva de la central.

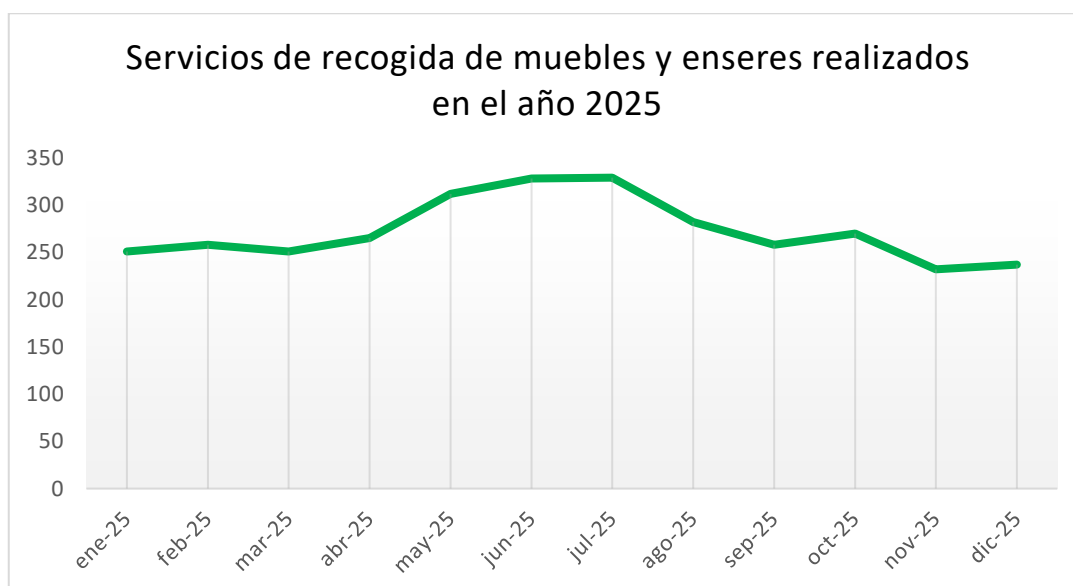
- ☑ Se realizan todas las labores de mantenimiento preventivo con carácter mensual en los equipos de la central.

Central de recogida neumática de residuos de Negrillos:

- ☑ Se realiza el mantenimiento de los variadores de frecuencia.
- ☑ Se realiza el mantenimiento anual para el control de plagas de la instalación.
- ☑ Se instala la segunda fracción en dos cuartos en la calle Norias.
- ☑ Se realiza la revisión anual del sistema de protección contra incendios.
- ☑ Se sustituyen las bolsas de filtros de la primera y segunda barrera
- ☑ Se realiza la revisión anual del puente grúa.
- ☑ Se quitan diversos fallos de comunicación debido a las intensas lluvias. Se sustituyen módulos de control y se sanean los cables dañados.
- ☑ Se realizan todas las labores de mantenimiento preventivo con carácter mensual en los equipos de la central.
- ☑ Limpieza exhaustiva de la central.

2.5. RECOGIDA DE MUEBLES Y ENSERES

Durante el periodo objeto del informe se han realizado un total de **3.273 servicios** de recogida de diversos tipos de muebles y enseres, siendo el promedio mensual de 273 enseres, mejorando ostensiblemente el dato del año anterior y la buena acogida que se tiene por parte de la ciudadanía de este servicio en particular:



Recogida de Muebles y Enseres	
Mes	Servicios Realizados
ene-25	251
feb-25	258
mar-25	251
abr-25	265
may-25	312
jun-25	328
jul-25	329
ago-25	282
sep-25	258
oct-25	270
nov-25	232
dic-25	237
TOTAL	3.273
PROMEDIO MENSUAL	273

Este servicio es prestado directamente a los vecinos del municipio de Majadahonda, los cuales pueden solicitar telefónicamente que se les retire en una zona cercana a su vivienda cualquier mueble y/o enser que precisen, siempre y cuando la cantidad de residuo no exceda los límites preestablecidos y no contengan residuos peligrosos y/o catalogados en otra categoría distinta a la de residuo voluminoso.

2.6. PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS DE RECOGIDA

La planificación de servicios de recogida de residuos y limpieza de contenedores es la siguiente:

Recogida de Residuos Carga Lateral

d/s	Fracción	L	M	X	J	V	S	D	
4	RESTO	1		1		1			MÑN
		1		1		1	1		TAR
7	CARTÓN/PAPEL	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	2	2	2	2	2	2	TAR
6	ENVASES LIGEROS	1	0,5	1	0,5	1	0,5		MÑN
									TAR
3	VIDRIO		1		1				MÑN
		1							TAR
6	ORGÁNICA	2	2	2	2	2	2		MÑN
									TAR



Recogida de Residuos Carga Trasera (bi-compartmentada)

d/s	Fracción	L	M	X	J	V	S	D	
3	ORG+EELL	1		1		1			MÑN
									TAR
3	RSU+ORG		1		1		1		MÑN
									TAR
3	ORG + VIDRIO PAP		1			1		1	MÑN
									TAR
1	ORG + CARTÓN MUNICIPAL				1				MÑN
									TAR
3	ORGÁNICA	1		1			1		MÑN
									TAR

Lavado de contenedores de Carga Lateral

V/MES	Fracción	L	M	X	J	V	S	D	
3	RSU			1		1			MÑN
				1					TAR
2	EELL	1		1					MÑN
									TAR
6	PAPEL	1				1			MÑN
			2		1	1			TAR
5	VIDRIO		2		2				MÑN
		1							TAR
5	ORGÁNICA	1	1	1	1	1			MÑN
									TAR

3. SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA Y SERVICIOS COMUNES

3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA

Durante el 2025, Valoriza Servicios Medioambientales como adjudicataria del contrato de limpieza viaria y recogida de RSU de Majadahonda ha ido desempeñando a lo largo de todo el periodo, una multitud de técnicas de limpieza viaria, las cuales aplicadas en su conjunto componen el resultado final del grado de limpieza del Municipio.

Se han empleado todas las técnicas de limpieza disponibles en la actualidad, entre las que se encuentran la combinación de Barridos, Baldeos, Limpiezas de suelos y otras técnicas complementarias como son la eliminación de pintadas y pancartas o el desbroce de viales.

Dentro de las operaciones de limpieza se engloban en este informe, el vaciado y el mantenimiento de papeleras, ya que son los operarios de limpieza los que asumen este cometido.

A continuación, se expone el listado de todas las técnicas de limpieza que han sido aplicadas durante todo el periodo analizado:

Grupo	Técnica
Barrido	Barrido Manual
	Barrido Mecánico de Aceras
	Barrido Mecánico de Calzadas
	Barrido Mixto
	Barrido de Mantenimiento
Baldeo	Baldeo Mecánico de Calzada
	Baldeo Mecánico de Aceras
	Baldeo Mixto
Limpieza de suelos	Fregado Mecánico de aceras
	Limpieza con Hidropresión
Limpieza de buzones de Neumática	Limpieza con Hidropresión
Limpieza del parque de contenedores en superficie	Limpieza con Hidropresión
Limpieza de papeleras	Limpieza con Lavapapeleras
Limpieza de caminos	Limpieza manual con Brigada caja abierta y Vehículo Polivalente
Limpieza de cauces	Limpieza manual con Pala Mixta
Recogida de RSU fuera de contenedores (Bolseo)	Recogida Manual con Brigada caja abierta (<3.500kg)
Recogida de muebles y enseres	Recogida manual con Brigada caja abierta (<3.500kg)
Retirada de sacas de escombros	Retirada mediante Camión Grúa
Recogida de papeleras	Vaciado manual de papeleras
Recogida de sanecanes	Vaciado manual de sanecanes
Reposición de bolsas caninas	Reposición manual en sanecanes y dispensadores de bolsas
Limpieza de Parques y Jardines	Barrido Motorizado y Desbroce

Grupo	Técnica
Limpieza de Pintadas y Carteles	Varias
Unidad de Limpieza Urgente	Varias

Todos los servicios disponibles están establecidos con unas frecuencias y planificación semanal, de tal forma que se ha cubierto la limpieza de la totalidad del municipio. Dicha planificación se muestra en el punto 3.2.

3.2. PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA

La planificación de servicios a fecha 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Barrido Manual

	L	M	X	J	V	S	D	
SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
								TAR
SECTOR 2	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
								TAR
SECTOR 3	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
								TAR
SECTOR 4	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
								TAR
SECTOR 5	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
								TAR
SECTOR 6	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 7	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 8	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
	1	1	1	1	1	1	1	TAR
SECTOR 8A	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 9	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 10	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 10A	1	1	1	1	1			MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 11	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1		1	1	1	1	TAR
SECTOR 11A	1	1	1	1	1	1	1	MÑN



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

	L	M	X	J	V	S	D	
		1		1	1	1	1	TAR

Barrido Mecánico de Aceras

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
									TAR

Barrido Mecánico de Calzadas

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
2	SECTOR 1	1			1				MÑN
									TAR
2	SECTOR 2			1			1		MÑN
									TAR

Barrido Mixto

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
4	SECTOR 1	1		1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 1A	1		1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 2		1		1	1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 3	1	1	1		1			MÑN
									TAR
4	SECTOR 4	1	1		1	1			MÑN
									TAR
4	SECTOR 5		1	1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 6		1	1	1		1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 6A				1		1		MÑN
			1	1					TAR
4	SECTOR 7	1		1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 8	1	1	1		1			MÑN



d/s		L	M	X	J	V	S	D	
									TAR
4	SECTOR 8A	1		1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 8B	1		1		1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 9		1		1	1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 10	1			1	1	1		MÑN
									TAR
4	SECTOR 11	1	1			1			MÑN
					1				TAR
4	SECTOR 12								MÑN
		1		1		1	1		TAR
4	SECTOR 13								MÑN
		1	1		1	1			TAR
4	SECTOR 13A								MÑN
			1	1	1		1		TAR
4	SECTOR 14								MÑN
		1		1	1	1			TAR
4	SECTOR 14A								MÑN
		1		1	1	1			TAR
4	SECTOR 15								MÑN
		1		1		1	1		TAR
4	SECTOR 15A								MÑN
		1		1		1	1		TAR
4	SECTOR 16								MÑN
		1	1		1		1		TAR
4	SECTOR 17			1					MÑN
			1			1	1		TAR
4	SECTOR 18								MÑN
		1		1	1	1			TAR
4	SECTOR 18A		1						MÑN
		1		1	1				TAR
4	SECTOR 19	1			1				MÑN
			1				1		TAR

Barrido de Mantenimiento

d/s	L	M	X	J	V	S	D
SECTOR 1							MÑN
	1	1	1	1	1	1	TAR

Baldeo Mecánico de calzadas (*)

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
2	SECTOR 1			1				1	MÑN
									TAR
2	SECTOR 2		1			1			MÑN
									TAR

* Servicio realizado de marzo a octubre

Baldeo Mecánico de Aceras (**)

d/s	L	M	X	J	V	S	D
SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	MÑN
							TAR

** Servicio realizado anualmente, cortándose exclusivamente cuando las temperaturas caen por debajo de los 3°C, a fin de evitar la formación de placas de hielo en las zonas peatonales del municipio

Baldeo Mixto (*)

d/s	L	M	X	J	V	S	D
2	SECTOR 1	1		1			MÑN
							TAR
2	SECTOR 2	1			1		MÑN
							TAR
2	SECTOR 3		1			1	MÑN
							TAR
2	SECTOR 4	1		1			MÑN
							TAR
2	SECTOR 5	1			1		MÑN
							TAR
2	SECTOR 6		1			1	MÑN
							TAR
2	SECTOR 7	1		1			MÑN
							TAR
2	SECTOR 8	1		1			MÑN
							TAR



d/s		L	M	X	J	V	S	D	
2	SECTOR 9	1			1				MÑN
									TAR
2	SECTOR 10	1			1				MÑN
									TAR
2	SECTOR 11		1			1			MÑN
									TAR
2	SECTOR 12		1			1			MÑN
									TAR
2	SECTOR 13								MÑN
			1			1			TAR
2	SECTOR 14		1			1			MÑN
									TAR
2	SECTOR 15			1			1		MÑN
									TAR
2	SECTOR 16		1			1			MÑN
									TAR
2	SECTOR 17			1			1		MÑN
									TAR
2	SECTOR 18			1			1		MÑN
									TAR
2	SECTOR 19			1			1		MÑN
									TAR
2	SECTOR 20			1			1		MÑN
									TAR
2	SECTOR 21								MÑN
		1			1				TAR
2	SECTOR 22								MÑN
		1			1				TAR
2	SECTOR 23								MÑN
		1			1				TAR
2	SECTOR 24								MÑN
		1			1				TAR
2	SECTOR 25								MÑN
		1			1				TAR
2	SECTOR 26								MÑN
			1			1			TAR
2	SECTOR 27								MÑN



d/s		L	M	X	J	V	S	D	
		1				1			TAR
2	SECTOR 28								MÑN
			1			1			TAR
2	SECTOR 29								MÑN
			1			1			TAR
2	SECTOR 30								MÑN
				1			1		TAR
2	SECTOR 31								MÑN
				1			1		TAR
2	SECTOR 32								MÑN
			1	1					TAR
2	SECTOR 32/33								MÑN
			1	1					TAR
2	SECTOR 33								MÑN
		1				1			TAR

* Servicio realizado de marzo a octubre

Fregado Mecánico de Aceras (*)

SEMANA	ABRIL						
	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom
14	1	2	3	4	5	6	7
	R1	R3	R5	R7	R9	N/A	N/A
	R2	R4	R6	R8	R10	N/A	N/A
15	8	9	10	11	12	13	14
	R11	R13	R15	R17	R19	N/A	N/A
	R12	R14	R16	R18	R20	N/A	N/A
16	15	16	17	18	19	20	21
	R21	R23	R27	R29	R31	N/A	N/A
	R22	R24	R28	R30	R32	N/A	N/A
17	22	23	24	25	26	27	28
	R33	R35	R37	R39	R41	N/A	N/A
	R34	R36	R38	R40	R42	N/A	N/A
18	29	30					

* Servicio realizado de marzo a octubre

Limpieza de buzones de Neumática

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
5	SECTOR 1	1	1	1	1	1			MÑN
									TAR

Recogida de RSU fuera de contenedores (Bolseo)

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR
7	SECTOR 2	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR
7	SECTOR 3	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR
7	SECTOR 4	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR
7	PTOS NEGROS	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR

Este servicio además se presenta en turno nocturno sobre el sector 1 con las siguientes frecuencias:

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	NOCHE

Limpieza de Parques y Jardines

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR

Eliminación de Pintadas y Carteles

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR
7	SECTOR 2	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
									TAR

Unidad de Limpieza Urgente

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	MÑN
		1	1	1	1	1	1	1	TAR

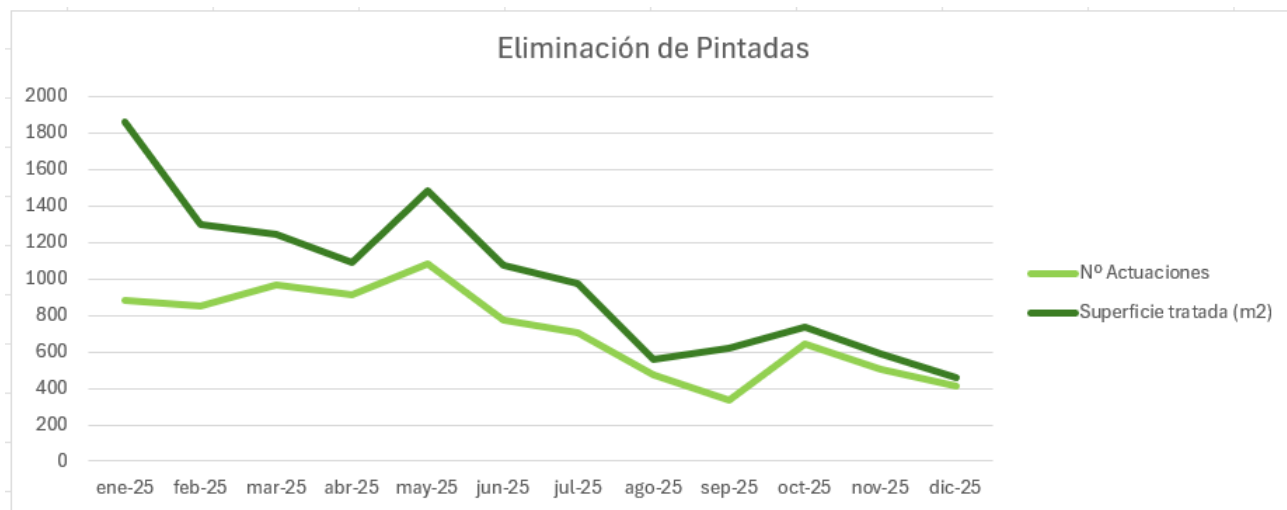
Este servicio además se presenta en turno nocturno sobre el sector 1 con las siguientes frecuencias:

d/s		L	M	X	J	V	S	D	
7	SECTOR 1	1	1	1	1	1	1	1	NOCHE

3.3. SERVICIO DE ELIMINACIÓN DE PINTADAS Y PANCARTAS

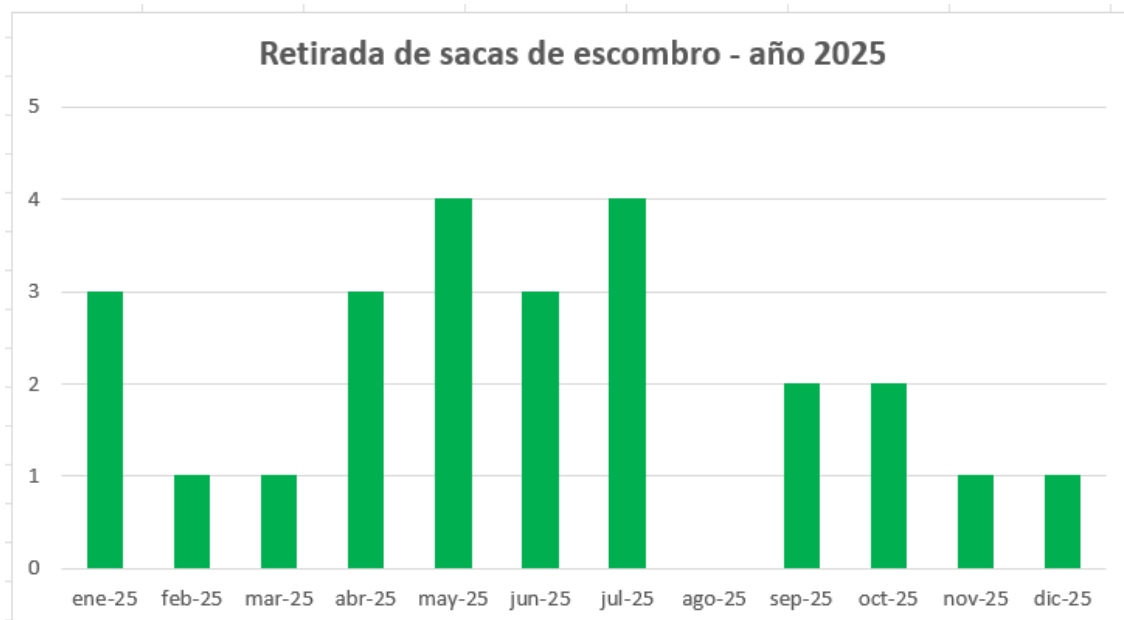
Durante el periodo objeto del informe se han realizado un total de 8.544 servicios de Eliminación de Pintadas y Carteles, lo que ha supuesto un total de 11.974 m² de paramentos tratados a lo largo de todo el Municipio, siendo el promedio mensual de 712 actuaciones cubriendo una superficie promedio mensual de 998 m².

ELIMINACIÓN DE PINTADAS		
Mes	Nº Actuaciones	Superficie tratada (m2)
ene-25	883	1857
feb-25	854	1295
mar-25	965	1247
abr-25	915	1087
may-25	1083	1480
jun-25	774	1072
jul-25	704	973
ago-25	475	558
sep-25	331	622
oct-25	643	737
nov-25	505	586
dic-25	412	460
TOTAL	8.544	11.974
PROMEDIO	712	998



3.4. RECOGIDA DE SACAS DE RCD

Durante el periodo objeto del informe se han realizado [25](#) servicios de Recogida de RCD sobre la vía pública:





RETIRADA DE SACAS DE ESCOMBRO	
Mes	Nº Actuaciones
ene-25	3
feb-25	1
mar-25	1
abr-25	3
may-25	4
jun-25	3
jul-25	4
ago-25	0
sep-25	2
oct-25	2
nov-25	1
dic-25	1
TOTAL	25
PROMEDIO	2

3.5. DESBROCE DE BORDILLOS Y PARCELAS

Durante el año objeto del informe se han realizado un total de 534,05 km de bordillos y parcelas a lo largo de todo el municipio.

DESBROCE EJECUTADO	
Mes	Metros ejecutados
ene-25	6.271
feb-25	5.730
mar-25	31.515
abr-25	33.385
may-25	51.445
jun-25	67.570
jul-25	108.600
ago-25	63.620
sep-25	85.300
oct-25	63.050
nov-25	11.920
dic-25	5.645
TOTAL	534.051
PROMEDIO	44.504



El servicio se ha tratado de prestar siguiendo una planificación lo más coherente posible que asegurase la cobertura del total del municipio. No obstante, en ocasiones, se ha alterado la programación teórica de los desbroces para atacar zonas que por sus características intrínsecas (riegos de zonas verdes, zonas de umbría, etc.) presentaban una estética más deteriorada.

3.6. PARQUE DE PAPELERAS, SANECANES Y DISPENSADORES DE BOLSAS

Además del servicio de limpieza realizado durante el periodo analizado, se han llevado a cabo como en años anteriores el inventariado total de papeleras instaladas en la vía pública y el mantenimiento de las mismas, así como la instalación de nuevas unidades bajo petición del Ayuntamiento de Majadahonda.

En este grupo también se incluyen los Sanecanes y los nuevos modelos de dispensadores de bolsas caninas.

3.6.1. INVENTARIO DE PAPELERAS, SANECANES Y DISPENSADORES DE BOLSAS

El inventariado de papeleras, sanecanes y dispensadores de bolsas se realiza tras la inspección visual sobre el terreno y seguimiento del parque desplegado.

En diciembre de 2025, el parque de papeleras, sanecanes y dispensadores de bolsas de Majadahonda está compuesto por las siguientes unidades:

INVENTARIO DE PAPELERAS AÑO 2025		
Elemento	Unidades totales 2024	Unidades totales 2025
Papeleras	1.356	1.472

INVENTARIO DE SANECANES Y DISPENSADORES DE BOLSAS AÑO 2025		
Elemento	Unidades totales 2024	Unidades totales 2025
Sanecanes	99	82
Dispensadores de bolsas	72	86

La minoración de sanecanes en 2025 con respecto a 2024 se debe a que según se retiraban sanecanes del modelo anterior, en algunas zonas se han sustituido por dispensadores de bolsa en farola.

3.6.2. MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PAPELERAS

Durante todo el periodo analizado, se han realizado tanto reparaciones como incorporación de nuevos elementos de papeleras al parque Municipal.

Mantenimiento de papeleras:

A continuación, se muestran el resumen de la reparación de papeleras realizadas:

Reparación de papeleras	
Elemento	Unidades totales
Papeleras	6

Nuevas instalaciones de papeleras:

Durante el periodo analizado se han instalado las siguientes papeleras:

Instalación de papeleras	
Elemento	Unidades totales
Papeleras	116

3.6.3. MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SANECANES Y DISPENSADORES DE BOLSAS

Durante todo el periodo analizado, se han realizado tanto reparaciones como incorporación de nuevos elementos de Sanecanes y Dispensadores de Bolsas al parque Municipal.

Mantenimiento de Sanecanes y Dispensadores de Bolsas:

En este periodo se ha llevado a cabo las siguientes reparaciones de Sanecanes y Dispensadores de Bolsas.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Reparación de sanecanes y dispensadores	
Elemento	Unidades totales
Sanecan	1
Dispensador	0

Nuevas instalaciones de Sanecanes y Dispensadores de Bolsas:

Durante el periodo analizado no se han instalado nuevos Sanecanes y/o Dispensadores de Bolsas.

Instalación de sanecanes y dispensadores	
Elemento	Unidades totales
Sanecan	1
Dispensador	3