



**MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DEL
AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA PARA AGILIZAR LAS
LICENCIAS URBANÍSTICAS**

Grupo Municipal Socialista

Moción

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El equipo de gobierno, constantemente publicita su buena gestión y eficiencia administrativa, sin embargo, no es la primera vez que denunciamos en el Pleno Municipal la ineficacia e improvisación del Partido Popular en muchas áreas, sobre todo en materia urbanística.

Resulta preocupante la falta de promociones de vivienda pública y libre, como también los graves retrasos de más de 16 meses en la concesión de licencias de obra mayor para diferentes proyectos.

Estos datos, extraídos de un estudio elaborado por el Instituto Coordinadas de Gobernanza y Economía, son muy preocupantes ya que la demanda de vivienda tanto pública como privada va en aumento. El promedio de retraso es muy superior a la media de otras ciudades madrileñas como Valdemoro, Aranjuez y Fuenlabrada, donde el tiempo de tramitación ronda los 3 meses frente a más de un año en Majadahonda.

Estos hechos están provocando un incremento de los precios de las viviendas y también de los costes asociados a la construcción que crecen por encima del 5% a partir del sexto mes de paralización de la licencia.

Consideramos que, por encima de seis meses de plazo de tramitación, no hay justificación para no aprobar licencias de obra mayor y tramitar correctamente los expedientes dentro de esos plazos ya que, pese a que se ha reactivado la promoción inmobiliaria, no estamos a unos niveles excesivos que justifiquen los alarmantes retrasos en Majadahonda.

Resulta inexplicable la falta de coordinación existente en el área de Urbanismo del Ayuntamiento de Majadahonda que está afectando gravemente a la tramitación y otorgación de licencias.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Majadahonda presenta para su consideración y aceptación por el Pleno Municipal la siguiente MOCIÓN:

1. Que el ayuntamiento tome las medidas oportunas, de forma urgente, para acabar con el colapso urbanístico en Majadahonda.
2. Que desde el equipo de gobierno se tomen cartas en el asunto para organizar y coordinar adecuadamente el área de urbanismo para, entre muchas cuestiones, agilizar la concesión de licencias.

Majadahonda, a 19 de noviembre de 2018

Socorro Montes de Oca

Político Municipalista